
Fra: Ane Bysheim
Sendt: fredag 16. mars 2018 15.16
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: Eirik Bouwer Utne; Merethe Tvedt
Emne: Synfaring Mongsedalen, gbnr 9/29
Vedlegg: Flyfoto.JPG; IMG_1699.JPG; IMG_1700.JPG; IMG_1702.JPG;
IMG_1703.JPG; IMG_1704.JPG; IMG_1705.JPG; IMG_1706.JPG

Hei,

Søknad av dispensasjon kjem i relativt kort tidsrom etter vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplanen presisera at murane skal takast vare på og kulturkontoret er uroa ved kva presedens dette vil kunne gje ved liknande saker om denne føresetnaden blir fjerna.

På synfaringa 15.03.18 var steingarden i god stand (sjå bilde), og vi kunne ikkje så at den var i dårlegare stand enn steingarden som går ved grensa til tomten. Vi kunne heller ikkje sjå utraste felt som nemnt i dispensasjonssøknaden (sjå vedlagte bilde). Det er og vår vurdering at det er mogleg å nytte tomta til byggjeføremål utan å fjerne steinmuren. Eigedommen ligg i eit område (Hjertås - Holmeknappen) som er særprega av mykje tørrmuring av høg kvalitet som samla gjer ein kulturhistorisk heilhet som er viktig i regionalt perspektiv.

Det er tenesteområde kultur si vurdering er at steingarden ikkje skal rivast og av søknaden om dispensasjon skal avslåas.

Frå dispensasjonssøknad:

«1. Steingarden er i en så dårlig forfatning at det vil være et tidskrevende og svært kostbart arbeide å sette den i stand. Den er bygget på jord, har ujevn høyde, og flere steder er den rast ut.

2. Da steingarden har rast ut flere plasser er den farlig for barn som leker i området. Det er fire byggeklare eiendommer like i nærheten av steingarden noe som vil gi et økt antall barn i området Dette vil gi økt risiko for at noen kan skade seg.

3. Ved å gi dispensasjon for å rive steingarden vil det gi åpning for å kunne bruke eiendommen til det den er regulert til, boligoppføring. Dette vil igjen gi vedlikehold av eiendommen og steingarden som ligger langs veien i boligområdet. Eiendommen er i dag igjengrodd og lite vedlikeholdt.

4. De er vanskelig å plassere et hus på eiendommen slik steingarden ligger idag.
Ulemper ved å gi dispensasjon:

1. Dispensasjonen er i mot reguleringsplanen.»

Med venleg helsing

Ane Bysheim
Kultur- og ungdomskonsulent
Meland kommune
Ane.bysheim@meland.kommune.no
Tlf. 56171065 Mob: 40 90 65 47



[Sjå brosjyren vår](#)