

---

**Fra:** Synnøve Willassen Haaland [[mailto:syn\\_will@hotmail.com](mailto:syn_will@hotmail.com)]

**Sendt:** tirsdag 20. mars 2018 22.31

**Til:** Christian Fuglseth; Vegard Nataas; Tore Johan Erstad

**Kopi:** Øyvind

**Emne:** Angående bosshus på tomten tilhørende Elvavegen 31

Hei!

Vi har etter befarings med Tore Johan Erstad og Marianne Sandvik fra Meland kommune fått klarhet i en rekke spørsmål vi hadde vedrørende bosshuset. Vi har sammenfattet problemer vi ser ved bygget i en liste under. Vi ønsker med dette å få bosshuset fjernet eller endret.

- Det viser seg at bosshuset har et areal på 28 kvm. I reguleringsplanen er det avsatt 19 kvm til dette.
- Plasseringen og utformingen av bygget utgjør etter vårt syn en betydelig risiko for trafikksikkerheten.
- Det står ingenting i reguleringsplanen om at det skal være bosshus eller annet bygg, kun at arealet skal brukes til plassering av bosspann.
- Det er et krav om en meters avstand fra bygg til nabogrenser, i dette tilfellet er ikke det tatt hensyn til.
- Løsningen med en erklæring om at andre har bruksrett til vår tomt, foreslått av advokat Vegard Nataas, fremstår som urimelig for oss så lenge vi må betale eiendomsskatt for det aktuelle området.

Vi ønsker en snarlig løsning på dette, slik at vi kan komme i gang med å utforme uteområdet rundt huset vårt. Vi ønsker å bygge natursteinsmur som ringer inn tomten vår. Utenfor muren kan det være avsatt plass til bosspann. Det vil da være mest gunstig å "høvle av" tomten i svingen, slik at areal for bosspann kommer utenfor muren. Her kan det gå an å ha en smidig og estetisk god løsning for å sette frem bosspann, eventuelt ha oppstilling av bosspann.

Med vennlig hilsen Øyvind og Synnøve Willassen Haaland