

Til Meland Kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug

Hoplandsvegen, 24.03.2018

Søknad om dispensasjon fra arealformål landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) for å anlegge av vei til gnr. 15, bnr. 14, Hoplandsvegen 105

Søker med dette om dispensasjon fra arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) for å anlegge vei over gnr.15, bnr.7 til gnr.15, bnr.14.

Det er inngått avtale med grunneier av 15, bnr.7 om bruksrett til felles vei over hovedbruket og videre fremføring og bruk av vei til gnr.15, bnr.14 over gnr. 15, bnr. 7 i henhold til vedlagt skisse.

Gnr.15, bnr.14 er i dag en fritidsbolig uten veitilkomst, kun trapper/sti fra kommunal vei.

I kommuneplan arealdel 2015-2026 er området regulert til LNF med spredt boligbebyggelse og det er åpnet for etablering av inntil 4 boliger i området. For å sikre minst mulig inngrep i LNF-området vil det være fornuftig at denne boligetableringen kommer på allerede utskilte bruksnr.

Dersom gnr.15, bnr.14. i fremtiden skal kunne omreguleres til boligformål er det nødvendig å anlegge vei til dette bruksnr. Etablering av vei via skissert trasse vil medføre at man kan bruke allerede etablert avkjørsel fra kommunal vei og sikre et minst mulig inngrep i LNF- området.

Viser til vedlagt kartskisse og foto at tiltaket er lagt så skånsomt som mulig i området og ved å etablere vei lagt i terrenget og jordskråninger vil dette gi en oppgradering av gjenværende område på gnr.15, bnr.7.

Med vennlig hilsen

Nils Åge Skjelvik