

Kjartan Johannessen
 Søråshøgda 137
 5235 Rådal

Nordås 14.03.2018.

Meland kommune, byggesaksavdelingen.
 Postboks 79
 5906 Frekhaug.

Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanen kap.1,6,14, fritidsboliger og LNF-formålet i Kommuneplanen. Videre søknad om fritak for nabovarsel for noen av naboene i henhold til vedlagte naboliste.

I forbindelse med fradeling av areal fra eiendommen gbnr 47/10 til gbnr 47/49 søkes det om dispensasjon fra overnevnte regler. Vi legger ved kopi av særutskrift av Møtebok for Meland Bygningsråd 16.01.1986 som viser at kommunen i januar 1986 gav dispensasjon til fradeling av tilleggsareal fra gbnr 47/10 til gbnr 47/49.

Den aktuelle saken dreier seg om et areal på ca 1100 m². Arealet avgrenses i vest til vei som fører til gbnr 47/67 og i nord til felles grense mellom gbnr 47/10 og gbnr 47/67. Som kartet viser er det en innklemmt parsell. Både bredde og topografi gjør at arealet ikke kan nyttes til bebyggelse. Det har således begrenset verdi for andre enn gbnr 47/49. En overføring av parsellen vil gjøre grenseforholdene i området mer ryddig og naturlig. For Kjartan Johannessen vil en utvidelse av tomten ha stor betydning. Området er idag regulert til boligformål og en utvidelse av arealet vil gjøre det mye lettere å plassere en eventuell bolig i framtiden.

Vi håper at Kommunen vil se med velvilje på fradelingen.

I møte med byggesaksavdelingen 05.03.18 ble det opplyst at det er mulig å søke om fritak for nabovarsel.

Slik vi ser det er det bare eiere av tomtene gbnr 47/67 Erik Christian Madsen, gbnr 47/46 avdøde Frank Johan Nielsen (nå Bjarnar Kenneth Nielsen) og gbnr 47/78 Iselin Granbakk og Trond-Ole Husebø som er direkte berørt av fradelingen. Vi velger derfor å sende nabovarsel til disse. Skulle kommunen mene at flere er berettiget ber vi om å bli underrettet.

Med vennlig hilsen

Karin Strømmen, Øyvind Ommedal

Kjartan Johannessen

Gbnr 47/10

Gbnr 47/49


