

Til naboar, partar, offentlege og  
private høyringsinstansar

Dykkar ref.:

Vår ref.: P15061

Dato: 08.03.2018

## **Begrenset varsel om mindre endring av plan, planId 1256 2006 0002 Mjåtveitmarka.**

I medhald av plan og bygningslova § 12-14 vert det med dette varsla mindre endring av reguleringsplan med planId 1256 2006 0002, Mjåtveitmarka gnr 22 bnr 3, 6, 22, 166, 173 m.fl, Meland kommune.

### Forslagsstillar

Forslagsstillar er Rygir Tomteutvikling AS.

OPUS Bergen AS er utførande konsulent for planlegginga.

### Endringa

Endringa består hovudsakeleg av mindre justeringar/oppretting av formål langs offentlig veg o\_Veg2 og felles veggrunn. Veglinje og juridiske linjer justerast for å tilpasse reguleringsplanen betre med opparbeidd situasjon og framtidige overtaking av ulike områder i planen

Vedlagt er illustrasjon over endringa, der den regulerte vegen er forskyvt mot øst og tilpassa dagens situasjon.

### Konsekvensar av endringa

Den regulerte vegen justerast mot øst, og felles «annan veggrunn – grøntareal» utvidast tilsvarende. Boligformålet B24 i øst, reduserast med Ca. 76 m<sup>2</sup>.

Bruksareal: Utnyttinga er lik til eksisterande plan, 50%-BRA. Dette tilsvare dermed en reduksjon i kvadratmeter BRA på 38m<sup>2</sup>

### Videre prosess:

Kommunen vil vurdere behandlingsprosess etter innlevert materiale samt motekne merknader/innspele etter varsel.

### Informasjon og medvirkning:

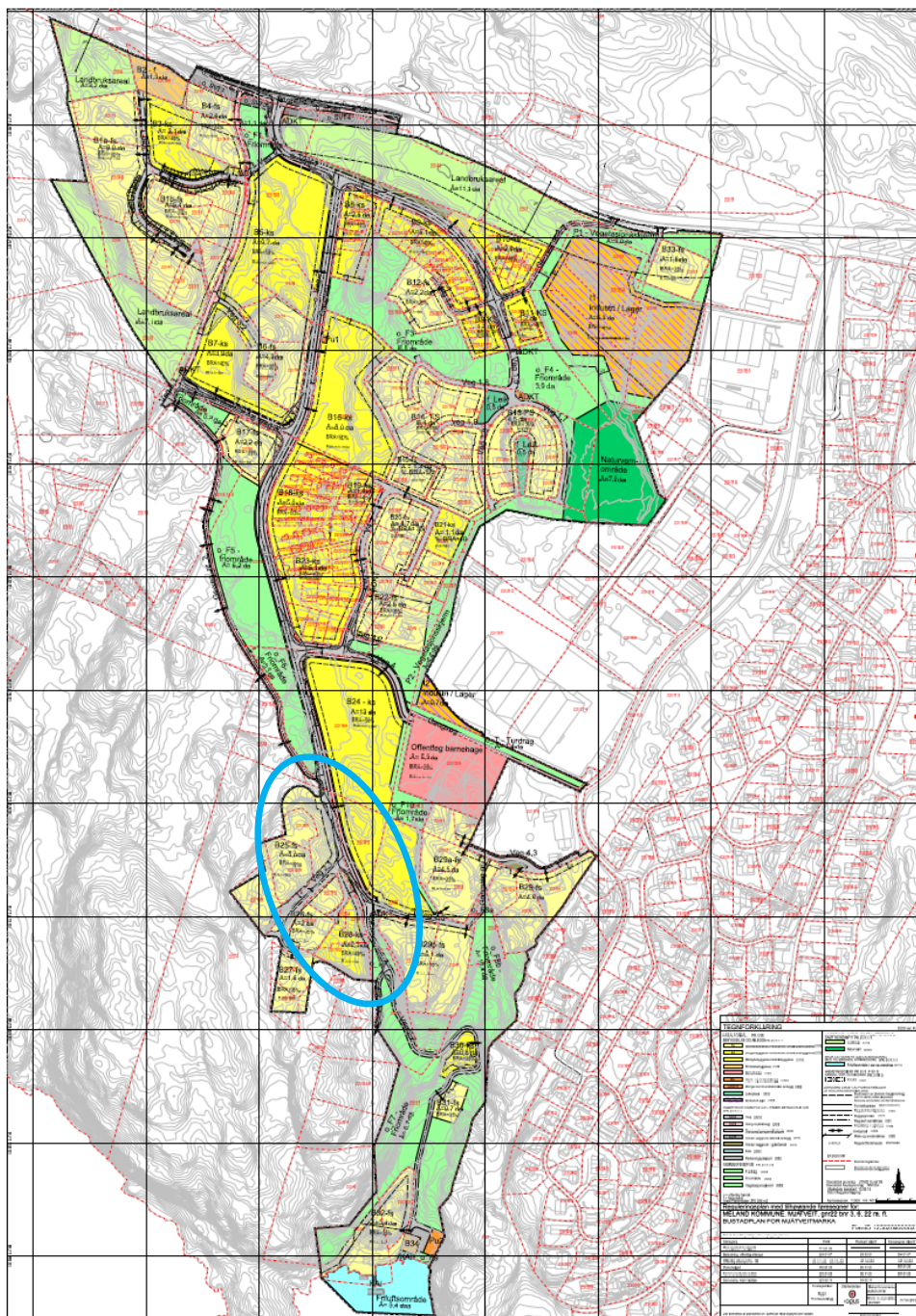
For nærare informasjon kontakt OPUS Bergen AS, tlf. 55 21 41 50, e-post [post@opus.no](mailto:post@opus.no).

### Innspele til varselet:

Innspele som har verknad eller interesse for planarbeidet kan ein sende til Opus Bergen AS per brev eller e-post.

Opus Bergen AS  
Strandgaten 59  
5004 Bergen  
e-post: [post@opus.no](mailto:post@opus.no)

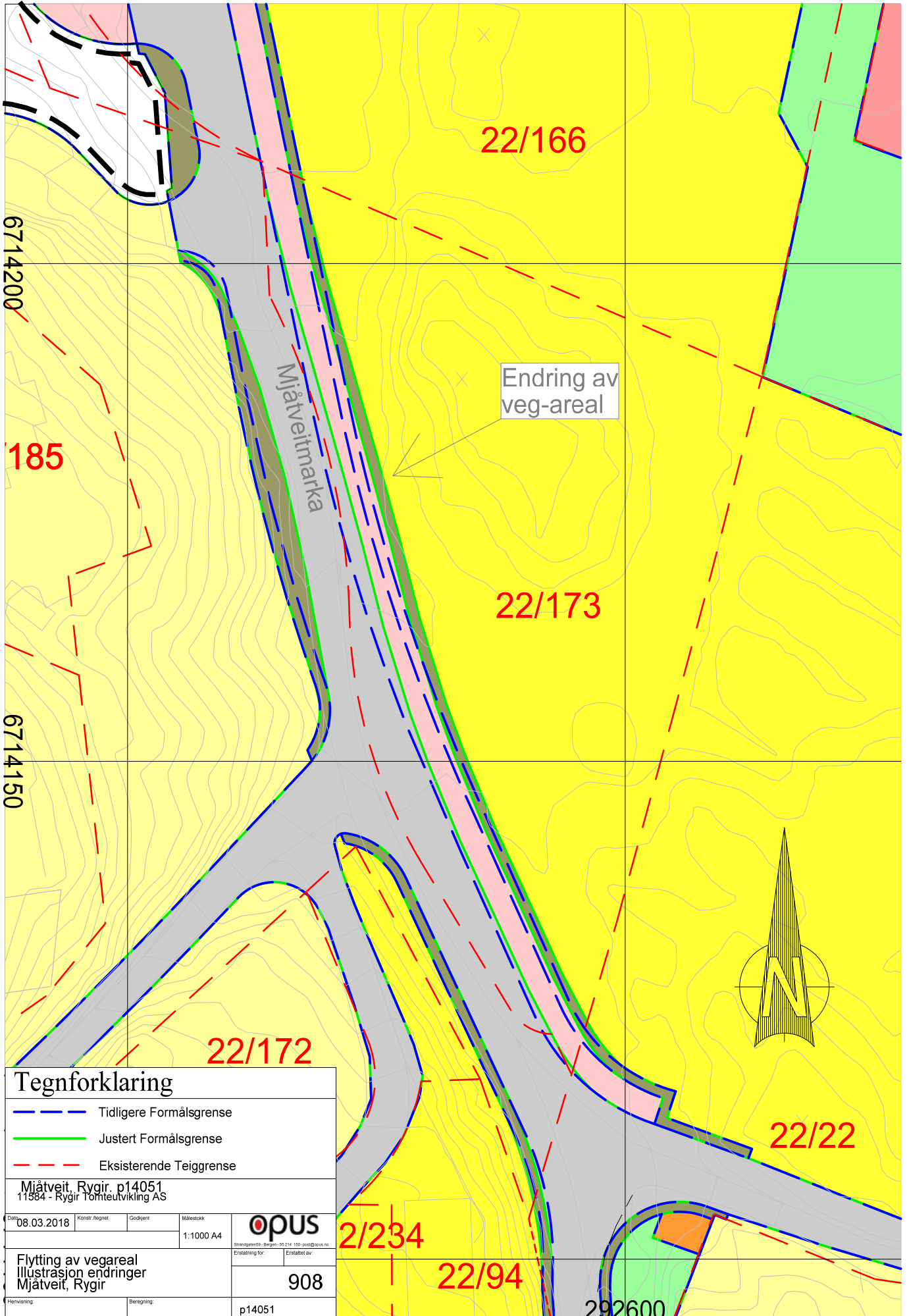
Vi ber om at det i merknader/innspel vert referert til prosjektnummer P15061.  
**Frist for innspel er sett til 04.04.18**



**Figur 1: Blå sirkel markerer området med endringen.**

Vennleg helsing  
Frederic Bull-Tornøe  
Opus Bergen AS

Vedlegg: «Flytting av vegareal»



Tegnforklaring			
	Tidligere Formålsgrense		
	Justert Formålsgrense		
	Eksisterende Teiggrense		
Mjåtveit, Rygir, p14051 11584 - Rygir Tomteutvikling AS			
Dato: 08.03.2018	Kontroll: /	Godkjent: /	Målestokk: 1:1000 A4
Flytting av vegareal Illustrasjon endringer Mjåtveit, Rygir			
Erstatning for: /		Erstattet av: 908	
Henvisning: /		Beregning: p14051	