

## SKADERAPPORT

**Skadenummer:** 401611  
**Skadedato:** 01.12.2017 Oppdaget skaden.  
**Skadetype:** Vann innvendig  
**Rapportnummer:** 20170273



### Forsikringsselskap

---

**Forsikringsselskap:** Protector Forsikring  
**Adresse:** PB 1351 Vika, 0113 OSLO

### Forsikringstaker

---

**Forsikringstaker:** Meland Kommune  
**Adresse:** Postboks 79, 5906 FREKHAUG  
**Telefon arb:** 951549770  
**E-post:** postmottak@meland.kommune.no  
**Kontaktperson:** Øivind Buan Mobiltilf: 911 92 822

### Konklusjon skadeårsak

---

**Konklusjon:** Årsaken til skaden skyldes vannlekkasje fra trykksatt vannrør av typen kobberør fra rundt 1990 tallet. Årsaken til at vannlekkasjen har oppstått skyldes tæringsbrudd. Det har oppstått et lite hull i røret, på størrelse med hode på en knappenål hvor vannet har sprutet ut.

**Regress:** Jeg viser til årsaksbeskrivelse og hendelsesforløp og presiserer at det er opplysninger og forhold som tilsier at en tredjepart kan holdes ansvarlig for skaden.

### Sammendrag reparasjonskostnader

---

**Kostnader eks. avgift:** Skolebygg **136 202**

### Skadested

---

**Eiend.betegnelse:** Skole  
**Adresse:** Sjøvegen 323, 5918 FREKHAUG  
**Kommune:** 1256 MELAND KOMMUNE

### Oppdrag og forutsetninger

---

**Forutsetninger:** Denne skaderapporten er utarbeidet på bakgrunn av oppdrag fra forsikringsselskapet, befarings av skadeobjektet, og samtale med bl.a. forsikringstaker (eller dennes representant). Avvikler skadeomfanget eller ev. pris fra det som er beskrevet, skal skadebehandler eller takstmann omgående kontaktes. Rapporten tar ikke stilling til erstatningsspørsmålet.

### Tilstede ved befarings

---

**Dato: 05.12.2017** Øivind Buan . Kontaktperson. Tlf. 911 92 822  
Krister Haugsbø. Takstmann. Tlf. 901 21 335

## Skolebygg

**Byggeår:** 1980 Kilde: Antatt byggeår.  
**Anvendelse:** Undervisning.

### Beskrivelser

#### Hendelsesforløp/ orientering:

Kontaktperson ble varslet av tilsette ved skolen som oppdaget vannlekkasjen fra himlingen i den ene gangen like før skoleslutt fredag den 01.12. Denne delen av skolen er nylig rehabilitert og kontaktperson fikk mistanke om at lekkasjen kunne skyldes en feil/mangel som hadde blitt utført i forbindelse med denne jobben. Kontaktperson fikk sammen med en rørlegger (begge ansatt i kommunen) fjernet deler av letthimlingen, og åpnet opp deler av gipshimlingen som ligger over. De oppdaget så at vannlekkasjen kom fra et lite hull i et kobberrør som ligger i himlingen.

Rørlegger fikk så skifte ut den delen av røret hvor lekkasjen hadde oppstått, samt de fikk tørket opp det vannet som lå synlig på gulvet.

#### Skadeårsak:

Vannlekkasje fra kobberrør som ligger i isolasjonen over brannhimlingen i gangen mellom to klasserom i tilbygget på skolen. Vannet har rent ned i isolasjonen og videre utover deler av brannhimlingen. Deler av vannet har trukket ned mellom de to lagene med gipsplater som ligger i himlingen, hvor deler av dette vannet har funnet veien ned i langveggene på hver siden av gangen. Disse veggene skiller mellom gangen og tilstøtende klasserom.

Årsaken til skaden skyldes vannlekkasje fra trykksatt vannrør av typen kobberrør fra rundt 1990 tallet. Årsaken til at vannlekkasjen har oppstått skyldes tæringsbrudd. Det har oppstått et lite hull i røret, på størrelse med hode på en knappenål hvor vannet har sprutet ut.





## Skadeomfang

Beskrivelse	Enhet	Antall
Det ble ved befaring registrert at det var noen himlingsplater (systemhimling) som hadde blitt fuktskadet. Antall plater er ca.	stk	20
Det er fuktskader i deler av brannhimling og isolasjon som ligger over letthimling/systemhimling. Antall m <sup>2</sup> er ca.	M <sup>2</sup>	20
Det er fukt i skillevegger mellom gang og klasserom. Disse veggene har to lag med gips og palebord ca 1,5 meter opp fra gulvet. Det er fukt i deler av veggene. Antall berørte m <sup>2</sup> er ca.	M <sup>2</sup>	30
Etter at vegger fra gang mot klasserom ble åpnet opp ble det avdekket fuktskader mellom gipsplate 1 og 2 inne i klasserommet som ligger nærmest lekkasjen. Vegg ble åpnet opp under tavle. Antall berørte m <sup>2</sup> er ca.	M <sup>2</sup>	15

## Reparasjon

**Iverksatte tiltak, fremdrift:** Skaden er ferdig utbedret.

**Normal reparasjonstid:** Reparasjonstid er beregnet til 4-6 uker inkl. tørketid.

**Utføres av (eget arbeide/håndtverker):** Forsikringstaker utfører rørleggerarbeidet, samt bistår Skadealliansen som tar seg av riv, tork og gjenoppbygging.

HAUGLANDSHELLA, 27.03.2018

Krister Haugsbø  
Telefon: 901 21 335





## 1 Skolebygg

Post/beskrivelse	Enhet	Mengde	Pris	Sum
<b>1.1 ADMINISTRATIVE ARBEIDER</b>				
1.1.1 Taksthonorar	stk	1,00	10 601,00	<b>10 601</b>
<b>Sum administrative arbeider</b>				<b>10 601</b>
<b>1.2 EGET ARBEID</b>				
1.2.1 Arbeid utført av forsikringstaker.	stk	1,00		
1-hjelp iht til meps.	stk	1,00	7 250,00	<b>7 250</b>
Strøm. estimert	stk	3 500,00	1,00	<b>3 500</b>
<b>Sum eget arbeid</b>				<b>10 750</b>
<b>1.3 DIVERSE</b>				
1.3.1 Arbeid utført av Skadealliansen.	stk	1,00		
Riv og gjenoppbygging etter skade iht til meps kr 85 539,-	stk	1,00	114 851,00	<b>114 851</b>
Tillegg for malerarbeid som ikke var tatt med i meps, samt 1-hjelp som har noe høyere timesats grunnet overtid kr 29 312,-				
<b>Sum diverse</b>				<b>114 851</b>
<b>SUM SKOLEBYGG</b>				<b>136 202</b>

## Oppsummering pr kapittel

Kapittel	Spesifikasjon arbeid	Arbeid	Material	Sum
Administrative arbeider			<b>10 601,00</b>	<b>10 601</b>
Eget arbeid			<b>10 750,00</b>	<b>10 750</b>
Diverse			<b>114 851,00</b>	<b>114 851</b>
<b>TOTAL EKS. MVA</b>			<b>136 202,00</b>	<b>136 202</b>

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



Viser kobberrøret hvor lekkasjen oppstod.



Viser hulrommet mellom letthimling og brannhimling.



Viser hvor røret ligger i bjelkelaget over brannhimlingen.



Oversikt.



Viser vegg mot klasserom hvor det er fukt bak panel og gips.



Viser vegg mot det andre klasserommet hvor det er fukt i vegg.



Oversikt gang.