



Ann-Therese Strønen
Isdal 57
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/895 - 18/8383

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
15.05.2018

Godkjenning - GBNR 41/28,67 Skarpeneset - Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad

Administrativt vedtak. Saknr: 85/2018

Tiltakshavar: Ann-Therese Strønen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING

Tiltak:

Administrasjonen viser til søknad journalført motteke 28.03.2018, supplert 15.05.2018, om løyve til oppføring av tilbygg på til eksisterande fritidsbustad på gbnr 41/28 og 67 i Meland kommune.

Plassering og utforming av tilbygget er skildra gjennom plan-, snitt- og fasadeteikningar vedlagt søknaden. Administrasjonen vurderer at søknaden inneheld tilstrekkelege opplysningar til at den kan behandlast, jf pbl § 21-2, 1. ledd.

VURDERING:

Nabovarsling:

Søknaden ble nabovarsla i mars 2018. Nabovarslinga blir vurdert som tilstrekkeleg, jf pbl § 21-3.

Plan- og lovgrunnlag:

Eigedomen er ein matrikkelregistrert fritidseigedom med samla areal på om lag 653 m², som gjennom kommuneplanen sin arealdel (KPA) med føresegner er gitt status som LNF-spreidd fritidsbustad, jf føresegn 3.2.3 til KPA, jf tabell 9.2. Omsøkt tiltak er i samsvar med formålet og krev ikkje dispensasjon, jf føresegn

3.2.2. Fritidsbustaden – etter gjennomføring av tiltaket som omsøkt – held seg innanfor dei generelle krava til storleik og utnyttingsgrad for fritidsbustader, jf føresegn 1.6.14 til KPA.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Administrasjonen godkjenner plassering av tiltaket som vist på situasjonskart vedlagt søknaden med avstand til naboeigedomen gbnr 5/174 på inntil 1 meter, jf pbl § 29-4, 3. ledd bokstav a. Det ligg føre avstandserklæring frå eigar av gbnr 41/2 om rett til plassering av tilbygg i samsvar med søknad (kartskisse D2). Tiltaket er med dette i samsvar med føresegnene i pbl. § 29-4 om plassering, høgde og avstandskrav.

Planløyising og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyising og arkitektonisk utforming, jf pbl §§ 29-1, 29-2 og 31-1 (kulturell verdi). Tiltaket inneber ei positiv oppgradering av bygg og eogedom, som før tiltakshavar overtok eigedomen har stått til forfall.

Veg-, vatn- og avlaup:

Tiltakshavar har opplyst at desse tilhøva vil bli omsøkt seinare. Føreliggjande løyve gjeld soleis ikkje rett til etablering av tilkomstveg til fritidsbustaden, noko som kun vil kunne gjennomførast etter dispensasjon frå LNFR-formålet i kommuneplanen sin arealdel.

VEDTAK:

”Meland kommune gir i medhald av Plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4, jf § 21-4 løyve for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr 41/28,67 i Meland kommune, jf søknad journalført motteke 28.03.2018, supplert 15.05.2018.

Plassering og utforming av tilbygg og konstruksjonar skal vere som vist på vedlagt situasjonskart og plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke 15.05.2018. Minstegrensa på 4 meter frå nabogrense er absolutt dersom anna ikkje følgjer av saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse. Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, så framti ikkje anna følgjer av dette vedtaket.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det

gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oppdatert søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett GBNR 41/28, 67

Mottakarar:

Ann-Therese Strønen

Isdal 57

5916

ISDALSTØ