

Bergen 17.04.2018

Meland Kommune  
Byggesaksavdeling  
Po.Boks 79  
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest AS  
Fagerdalen 4  
5039 Bergen

### Forsidebrev til søknad om midlertidig brukstillatelse for Elvaåsen, BK11

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune  
Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003  
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 06.03.2018

#### Eiendommens adresse

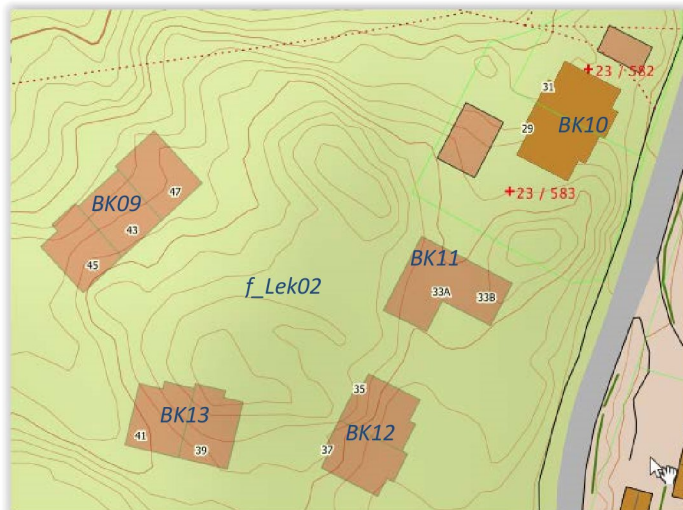
Elvavegen 33a og 33b (hybel)  
**BK11**

**Fradelingsprosess er parallelt  
i gang for eiendommen:**

Nytt gårds og bruksnummer vil  
fremkomme ved søknad om  
ferdigattest.

#### **Fortau ved BK10:**

Iht til bygging av fortau langs  
BK10 er del av fortau kommet inn på utskilt eiendom 23/582. Avklaring på dette punktet  
kommer i uke 16. Det er en dialog med advokat Vegard Nataas, tomteeier og kommunen  
hvordan best er å løse dette punktet så vei kan endelig ferdigstilles. Ansvarlig søker blir  
informert om endelig avtale med kjøper og videreformidler dette til saksbehandler.



MVH  
OLAFIA ZOEGA

*Olafia Zoega*  
Master I Arkitektur

TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

tyark.no  
[a] Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no



Bergen 17.04.2018

### **Kommentarer til ferdigstilling av gjenstående arbeider.**

*Utdrag fra vedtak om løyve til oppføring av eneboligen:*

*Før det kan søkjast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve må følgende areal vere ferdig opparbeida i samsvar med reguleringsplanen:*

- UA02
- LEK02
- ØK08
- KV01 fram til KV08
- KV08 fram til tomten

Ihht til rekkefølgebestemmelser skal følgende være opparbeidet: KV10, UA02, LEK02, ØK05, ØK08, KV01 fram til KV08, KV08 fram KV11, og KV11 fram til KV10.

- Bygg er i disse dager under ferdigstilling før overlevering til kjøper. Samsvarserklæringer er mottatt og ansvarlig søker registrerer at det gjenstår kun arbeider av mindre betydning som blir utført innen 14 dager. Her under:
  - o Rør: påkobling vann. Utføres uke 16.
  - o Tømrer: montering av innerdører. Utføres uke 16.

F\_Lek02 er omringet av flere prosjekter som ikke ferdigstilles samtidig som BK11. Her er det deler av arealet som ligger inn til de boligene som ferdigstilles samtidig som boligene.

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for enebolig med hybel-BK11 til f\_Lek02 kan ferdigstilles fullstendig.

f\_Lek 02= Lekeapparater blir montert ila. april/begynnelsen av mai og gjort tilgjengelig så beboere av enebolig kan benytte seg av disse og bruke lekeareal uten å få tilgang til resterende områder som grenser inn til pågående byggprosjekter. Dette gjøres for å sikre beboere for pågående arbeider.

**Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen. Ferdigstilling uke 16+17.**

### **Øvrige kommentarer:**

- VA plan og søknad om tilkobling til er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Avfallsplan utarbeides i forbindelse med ferdigattest
- Innmåling av bygg er utført og sendes inn med søknad.

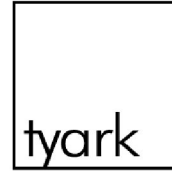
MVH  
OLAFIA ZOEGA



Master I Arkitektur

TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no  
Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no



Bergen 17.04.2018

- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
  - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- kontrollforetak har meldt om at kontrollerklæring foreligger ved ferdigattest. Kontrollør melder at boligen er konstruert og er klar for midlertidig brukstillatelse men at det er ønskelig å foreta endelig kontroll nærmere ferdigattest.*

**Ferdigattest:**

- Siste del av f\_Lek02 blir ferdigstilt ved overlevering av boliger som omringer f\_Lek02=BK12 og BK13.
- Dato for planlagt innsending ferdigattest 31.10.2018



MVH  
OLAFIA ZOEGA

*Olafia Zoega*  
Master I Arkitektur

TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no  
Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no