

SAK: 16/885 PAS
Jnr. 16/19684

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.: mugulr
Sak/dok.: 10622497/

Dato:
10.10.2016

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 1 bnr. 12 fnr. 3 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert sletting av festekontrakt som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

- Eiendommen må være fri for heftelser før festekontrakten kan slettes. Det er registrert en borett på eiendommen. Rettighetshaveren må derfor be om sletting av denne, jf. tinglysingsloven § 32 første ledd.

- Ved sletting av festekontrakt på løs erklæring så må dere si noe om at eiendommen er bebygd/ubebygd.

Dersom eiendommen er bebygd må selve innløsningen tinglyses ved at grunneieren fyller ut et skjøte som overfører eiendomsretten til grunnen fra grunneieren til festeren. I skjøtets punkt 3 må dere påføre avgiftsgrunnlaget for dokumentavgift. Dette kan enten være innløsningssummen eller den fulle markedsverdien av tomten. I skjøtets punkt 6 kan dere skrive inn en begjæring om sletting av festeretten. Alternativt kan dere utforme sletteerklæringen på et eget ark, som dere legger ved skjøtet.

Vi vil gjøre oppmerksom på at dersom festetomten er oppmålt som et areal av eiendommen, og har et eget festenummer, bør grunneier i tillegg ta stilling til om grunnboksbladet for festenummeret skal settes historisk, eller om det skal bestå for mulig fremtidig bortfeste. Dersom grunneier ønsker at festenummeret skal settes historisk, må grunneieren sette frem krav om at festenummeret først settes historisk i matrikkelen. Dere sender deretter melding til tinglysing slik at festenummeret også kan settes historisk i grunnboken.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Honefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Honefoss
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238


Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken.

Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 37.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Ulrikke Muggerud
saksbehandler

