



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/98 - 18/8942

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
24.04.2018

GBNR 39/2 - Vedtak til klagevurdering- Dispensasjon frå LNF- Frådeling av bustadhus og garasje, Gaustad

Vedlagt følgjer vedtak.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningslova (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Andre mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland Fylkeskommune, Statens vegvesen Region vest

Rune Einar Gaustad

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Merethe Tvedt	Gbnr - 39/2, FA - L33	18/98

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
40/2018	Utval for drift og utvikling	PS	17.04.2018

GBNR 39/2 - Dispensasjon frå LNF- Frådeling av bustadhus og garasje, Gaustad

Vedlegg:

kart

Søknad om dispensasjon GBNR 39/2

Uttale - Meland - GBNR 39/2 - Gaustad - Frådeling av parsell - Dispensasjon

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon på vilkår frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av bustadhus og garasje med tomt på 1 daa frå gbnr 39/2, jf. søknad journalført motteke 1.3.2018.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke til deling og omdisponering etter jordlova §§ 9 og 12 for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 39/2, jf. søknad journalført motteke 1.3.2018.

-Vilkår for dispensasjonen, er at gbnr 39/53 blir samanføydd med landbrukseigedomen, og at dette bustadhuset blir det nye våningshuset på gbnr 39/2.

-Rett til vei, vatn og avlaupsnett må tinglysast til den nye parsellen, seinast saman med

oppmålingsforretninga.

Oppretting av grunneigedom kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl Kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje vert nytta, jf. pbl § 21-9.

For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.»

Utval for drift og utvikling - 40/2018

UDU - behandling:

Avrøysting:

Framlegg til vedtak fekk 7 røyster for, (3 AP, 1 H, 1 FrP, 1 Sp, 1 KrF), 1 røyst mot, (MDG), og er såleis vedteke.

UDU - vedtak:

Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon på vilkår frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av bustadhus og garasje med tomt på 1 daa frå gbnr 39/2, jf. søknad journalført motteke 1.3.2018.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke til deling og omdisponering etter jordlova §§ 9 og 12 for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 39/2, jf. søknad journalført motteke 1.3.2018.

-Vilkår for dispensasjonen, er at gbnr 39/53 blir samanføyd med landbrukseigedomen, og at dette bustadhuset blir det nye våningshuset på gbnr 39/2.

-Rett til vei, vatn og avlaupsnett må tinglysast til den nye parsellen, seinast saman med oppmålingsforretninga.

Oppretting av grunneigedom kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl Kap. 20.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje vert nytta, jf. pbl § 21-9.

For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

