
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 26. april 2018 15.04
Til: 'Per Rovik'
Kopi: Ane Bysheim; Eirik Bouwer Utne; Per Atle Sæle
Emne: GBNR 45/15 (meieriet og ishuset) og 101 (posthuset) - Spørsmål om bruksendring av bygg til fritidsbolig m.m

Jeg viser til dagens telefonsamtale som gjelder utnyttelse av ovennevnte eiendommer og byggene omtalt som 'meieriet', 'ishuset' og 'posthuset'

Som avtalt forsøker jeg meg med en kort oppsummering av innholdet:

- Planstatus; viser til tidligere tilsendt notat
- Byggesak; bruksendring til fritidsbolig vil være avhengig av søknad om dispensasjon fra arealformålet bolig i KPA, samt søknad om bruksendring som tiltak etter plan- og bygningsloven. Her vil det være krav til ansvarsretter, dvs ansvarlig søker, ansvarlig utførende og ansvarlig prosjekterende. Forholdet til tekniske krav til fritidsboliger vil måtte avklares i en slik prosess f eks gjennom fritak fra enkelte tekniske krav etter pbl § 31-2.
- Kultur; før innsendelse av dispensasjon/byggesøknad bør utvendige og innvendige arbeider avklares med tjenesteområde Kultur i Meland kommune. Dette fordi eiendommene ligger i en hensynssone for kulturmiljø og kulturminner i kommuneplanens arealdel (H570_6 Vikebø). Jeg viser til tidligere tilsendte bestemmelser til KPA som gjelder disse områdene. Kopi av denne epost sendes Eirik Utne og Ane Bysheim.

Spørsmål om mulighetene for å kunne rive 'ishuset' og/eller 'posthuset' må i første omgang avklares med Kultur, men jeg legger til at bestemmelsene til kommuneplanen synes å gi kommunen hjemmel til å nekte riving av byggene gjennom ordlyden i selve bestemmelsen og retningslinjene til disse. Dette uttrykte jeg vel ikke like klart i telefonsamtalen, men er en observasjon jeg gjør meg nå ved nærmere gjennomlesning.

- Oppmåling og eiendomsgrenser (spørsmål om kjøp av areal mellom bnr 45 og bnr 101);

Jeg oppfatter at det er arealet som er skravert blått nedenfor det er snakk om:



I matrikkelen ligger dette tilsynelatende som en eierløs teig, og jeg sender derfor kopi av eposten til Per Atle Sæle som muligens kan ha info om dette arealet som jeg ikke kjenner til.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no