

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 25. april 2018 12:54  
**Til:** 'sigve.enes@dnbeiendom.no'  
**Emne:** Bruksendingskrav Gbnr 51/102 Landsvik

Hei

Vi viser til e-post av 23.04.18 vedr. bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 51/102. Planstatus for eiendommen er ikkje regulert men avsett i kommuneplanen sin areal del til LNF-landbruks-natur og friluftsområde. Kun tiltak som knyttet til LNF er tillatt på eiendommen. Alle andre tiltak inklusiv bruksendring er avhengig av dispensasjon frå planformålet LNF.



Vi alltid anbefaler å ta kontakt med Landbruksavd. i kommunen for å avklare muligheter til bruksendring og evt. konsekvenser for landbruk i område.

Viktig for bruksendring etter plan-og bygningsloven at eigedom skal ha vegtilkomst, vatn og kloakkløsning. Når det gjelder vei ,så må det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel frå offentlig veg - kommunal veg. Det er vegmyndighet i kommunen som gir tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel.

Bruksendring er søknadspliktig etter PBL § 20-1 d) med krav om ansvarlig søker. Men det kan anbefales søke om dispensasjon fra planformål LNF først, og deretter komme med byggesøknaden om bruksendring. Det må redegjøres om alle forhold som avkjørsel, veg, vann, kloakkløsning i dispensasjonssøknaden. Dispensasjonssøknad skal nabovarsles.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*