



Meland Kommune

Vår ref.: 9/55

2. mai 2018

**SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 9, BNR. 55 I MELAND**

Viser til tidligere innsendt egenerklæring om konsesjonsfrihet og tilbakemeldingen om at vi må sende inn en konsesjonssøknad for denne eiendommen

Fint om dere sender en e-post til undertegnede når konsesjonen er g megler pr mail:

[svein.thorsheim@dnbeiendom.no](mailto:svein.thorsheim@dnbeiendom.no)

Med vennlig hilsen  
for DNB Eiendom Knarvik



Svein Thorsheim  
Eiendomsmegler  
telefon (m:) 90 07 62 04  
[svein.thorsheim@dnbeiendom.no](mailto:svein.thorsheim@dnbeiendom.no)

Vedlegg

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

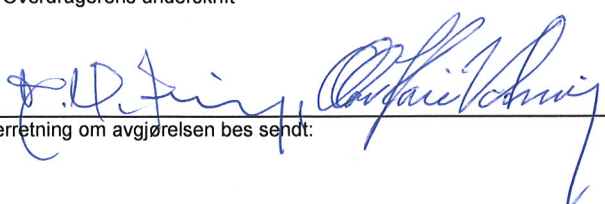
## Til ordføreren i Meland

(den kommune der eiendommen ligger)

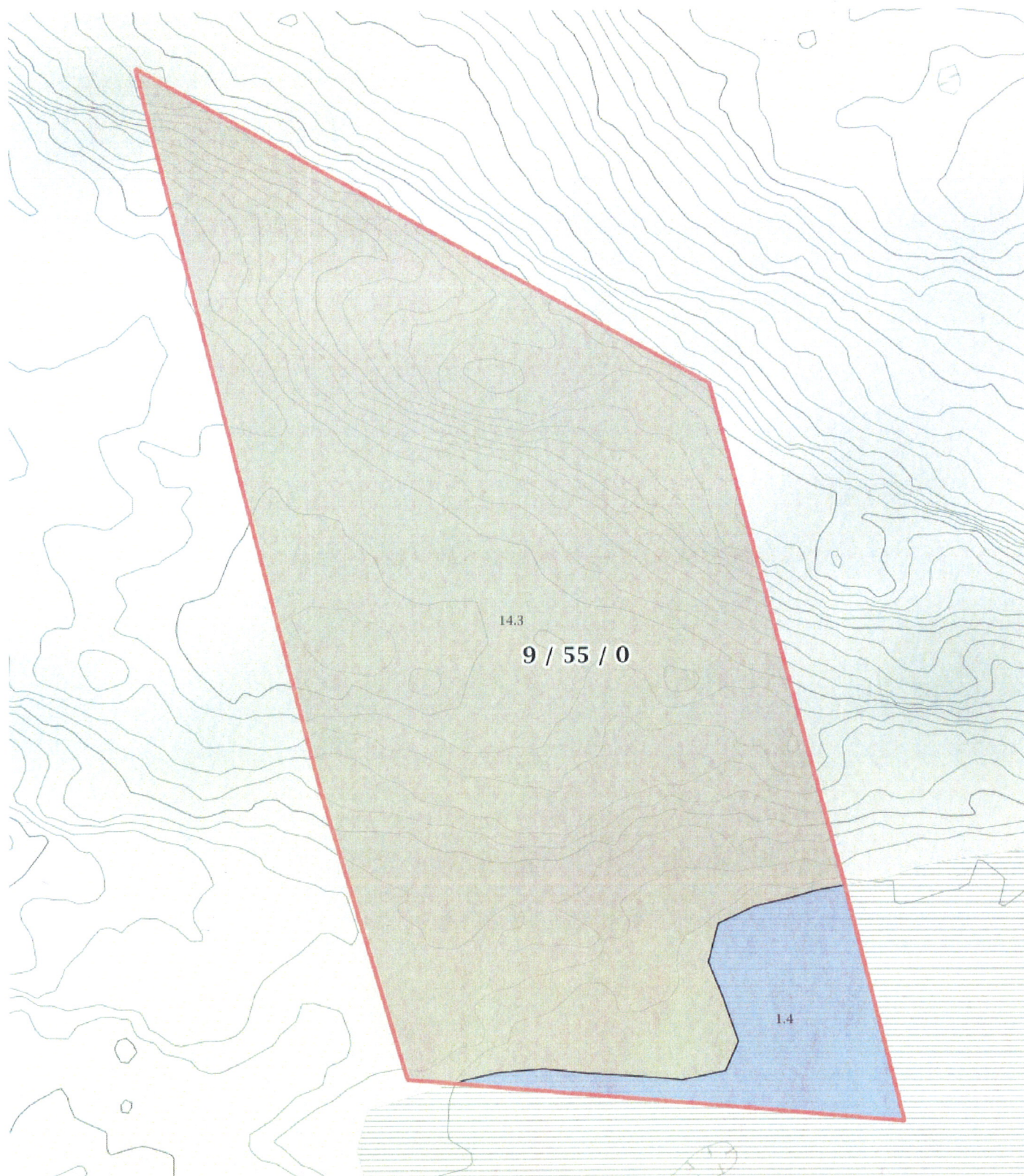
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

|                  |                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                  |                |                                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1                | Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)<br>Koro Eiendom                                                                          |                                                                                              | Fødselsnr. (11 siffer)                           |                |                                              |
| 2                | Adresse<br>5914 Isdalstø                                                                                                                |                                                                                              | Organisasjonsnr. (9 siffer)<br>8 7 6 1 0 6 6 1 2 |                |                                              |
| 3                | Telefonnr. (8 siffer)<br>90894811                                                                                                       | E-postadresse<br>knarvik.handel@knarvik.no                                                   |                                                  |                |                                              |
| 4                | Overdragerens navn<br>Knarvikloftet AS                                                                                                  |                                                                                              | Fødselsnr. (11 siffer)                           |                |                                              |
| 5                | Adresse<br>5914 Isdalstø                                                                                                                |                                                                                              | Organisasjonsnr. (9 siffer)<br>9 2 8 7 0 4 0 8 4 |                |                                              |
| 6                | Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)<br>Gnr 9, bnr 55,<br>Hjertås i Meland kommune          |                                                                                              |                                                  |                |                                              |
| 7                | Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)<br>12500                                                               | Kår av 5-årlig verdi                                                                         | Kjøpesum for løssøre                             |                |                                              |
| 8                | Kommune<br>MELAND                                                                                                                       | Fylke<br>Hordaland                                                                           |                                                  |                |                                              |
| 9                | Arealets størrelse<br>15651                                                                                                             | Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal<br>ÅPEN GRUNNLEIET FASTMANN |                                                  |                |                                              |
| 10               | Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog<br>INGEN PRODUKTIV SKOG |                                                                                              |                                                  |                |                                              |
| 11               | <b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>               |                                                                                              |                                                  |                |                                              |
|                  | Bygning (type)<br>INGEN BYGGNINGER                                                                                                      | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|                  | Bygning (type)                                                                                                                          | Grunnflate i m <sup>2</sup>                                                                  | Byggeår                                          | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Annen bebyggelse |                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                  |                |                                              |

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                     | Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| 13                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                        | I tilfelle hvilke:                                                                                                            |
| 14                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                        | I tilfelle hvilke:                                                                                                            |
| 15                                                                     | Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
|                                                                        | INGEN BRUK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| 16                                                                     | Erververens planer for bruk av eiendommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| <b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
| 17                                                                     | Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| 18                                                                     | Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
| 19                                                                     | Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd |                                                                                                                               |
| 20                                                                     | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I tilfelle hvilke:                                                                                                            |
| 21                                                                     | Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| 22                                                                     | Dato 02/05-18<br>Overdragerens underskrift<br>                                                                                                                                                                                                             | Dato 02/05-18<br>Søkerens underskrift<br> |
| Underretning om avgjørelsen bes sendt:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
| Bilagsfortegnelse:<br>NIZOS KART, KJØPEKONTRAKT                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |

Skjemaet er tilgjengelig på internett: [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>  
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 02.05.2018

GRUNNEIENDOM 1256-9/55



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

#### Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

|      |                           |
|------|---------------------------|
| —    | Fulldyrka jord            |
| ≡    | Overflatedyrka jord       |
| ≡    | Innmarksbeite             |
| S    | Skog av særst høg bonitet |
| H    | Skog av høg bonitet       |
| M    | Skog av middels bonitet   |
| L    | Skog av lav bonitet       |
| i    | Uproduktiv skog           |
| ≡    | Myr                       |
| —    | Åpen jorddekt fastmark    |
| —    | Åpen grunnlendt fastmark  |
| —    | Bebyggd, samf, vann, bre  |
| —    | Ikke klassifisert         |
| Sum: |                           |

#### AREALTALL (DEKAR)

|      |      |
|------|------|
| 0.0  |      |
| 0.0  |      |
| 0.0  | 0.0  |
| 0.0  |      |
| 0.0  |      |
| 0.0  |      |
| 0.0  |      |
| 0.0  | 0.0  |
| 1.4  |      |
| 0.0  |      |
| 14.3 | 15.7 |
| 0.0  |      |
| 0.0  | 0.0  |
| 15.7 | 15.7 |

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

## KJØPEKONTRAKT TOMTEOMRÅDE

**Selger:** 928 704 084 Knarvikloftet, 5914 ISDALSTØ

**Kjøper:** 876 106 612 Koro Eiendom AS, 5914 ISDALSTØ

### 1. Tomteområde:

Avtalen omfatter salg av følgende tomteområder i Meland: (LNF)

Holmen, gnr 9, bnr 55 i Meland

### Kjøpesum/avgifter:

Kjøpesummen settes til kr 12.500

~~Kjøpesummen gjøres opp etter nærmere avtale mellom partene.~~

Det påhviler kjøper ansvar for å gjennomføre hjemmelsoverføring og dekke kostnader knyttet til dette.

### Levering mv.

Overdragsesdato er satt lik tidspunkt for hjemmelsoverføring.

Kjøpekontrakten er utfylt i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Knarvik, 2018

  
Knarvikloftet AS  
selger

  
Koro Eiendom AS  
kjøper