

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018572

Oppdragsnr
2018010

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	24	84	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	79	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)
	24	103	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.04.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

1: Arealoverføring av omlag 250 m2 frå 24/79 til 24/58.

2: Arealoverføring av omlag 980 m2 frå 24/84 til 24/58.

3 Grensejustering mellom 24/103 og 24/58.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.03.2018		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Meland Kommune	23.02.2018

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
79-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
79-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
85-1K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP1	Umerket Nedsatt i:				
QP2	Umerket Nedsatt i:				
QP3	Umerket Nedsatt i:				
58-1	Umerket Nedsatt i:				
58-2	Umerket Nedsatt i:				
58-3	Umerket Nedsatt i:				
58-4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 20.03.2018 godkjent arealoverføring av omlag 978 m² frå 24/84 og omlag 247 m² frå 24/79, administrativt vedtak saknr 71/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 12.04.2018. Ved forretninga møtte Trond Egil Soltvedt for 24/58. Eigar av 24/10, 24/79, 24/84, 24/85 og 18/71 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 24/79, 24/84 og 24/85 vart påvist. Den nye delelina går i kanten av parkeringsplassen. Det vart sett ned to nye grensemerker i grensa mot 24/10, grensepunkt 79-1 og 79-2. Vidare vart det sett ned nytt grensemerke i stein, grensepunkt 85-1K i grensa mellom 24/10, 24/58 og 24/85. Det var ikkje hensiktsmessig å merka fleire punkt på arealet som skal overførast til 24/58.

Arealet som skal overførast frå 24/79 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 248,9 m².

Arealet som skal overførast frå 24/84 til 24/58 er oppmålt og utrekna til 980,7 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringane og senda melding til tinglysing, må eigar av 24/79 og 24/84 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera hertil.

.....
Grensejustering mellom 24/58 og 24/103: For at heile den nye hallen skal stå på 24/58 må grensene mellom 24/58 og 24/103 justerast i 24/58 sitt nordvestre hjørne. Ved grensejustering kan ein justera inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal, inntil 500 m². Eit anna vilkår er at verdien av det justerte arealet ikkje overstig grunnbeløpet i folketrygda (1G).

24/103 har i dag eit areal på 9350 m², medan 24/58 utgjer 15675 m². 5% av 9350 vert 467,5 m².

Dersom ein justerar grensa mellom 24/58 og 24/103 til å gå 1m utanfor den planlagte hallen, vert arealet 457 m², noko som er akkurat i underkant av 5%. Ved vurdering av verdien av det justerte arealet legg ein til grunn ein kvadratmeterpris på 100 kr, dvs at verdien kjem under 1G og begge hovudvilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering er oppfylt.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må partane (eigar av 24/58 og eigar av 24/103) godkjenna grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksempla hertil.

Grensepunkta vart påvist i marka, men det var ikkje hensiktsmessig å setja ned grensemerker.

I samsvar med §46 i matrikkellova og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 24 bnr 58 og eigar av gnr 24 bnr 103 godkjenner med dette grensejusteringa mellom 24/58 og 24/103.

.....
Eigar av gnr 24 bnr 58

.....
Eigar av gnr 24 bnr 103

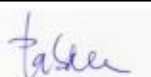
Sted

Frekhaug

Dato

27.04.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 24	Bnr. 79
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 24	Bnr. 58
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 248,9 m2				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				Størrelse ideell part:
Er det bygningar på arealet/volumet? ☐ 1 Ja ☒ 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: ☐ B Bustad-eigedom ☐ F Fritids-eigedom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☒ A Anna				
Type bustad: ☐ FB Frittliggj. einebustad ☐ TB Tomannsbustad ☐ RK Rekkjehus/kjede ☐ BL Blokkhusvære ☐ AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr	
Omsetningstype ☐ 1 Fritt sal ☐ 2 Gåve (heilt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
☐ Ja	☒ Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr. 951549770	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

** Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.*

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 24	Bnr. 79
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 24	Bnr. 58
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 248,9 m2				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? ☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				Størrelse ideell part:
Er det bygningar på arealet/volumet? ☐ 1 Ja ☐ 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: ☐ B Bustad-eigedom ☐ F Fritids-eigedom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Anna				
Type bustad: ☐ FB Frittliggj. einestad ☐ TB Tomannsbustad ☐ RK Rekkjehus/kjede ☐ BL Blokkhusvære ☐ AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr	
Omsetningstype ☐ 1 Fritt sal ☐ 2 Gåve (heilt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr. 951549770	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

** Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.*

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar