



BOLIGSENTERET

Meland Kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

22. august 2014

Vedr.: Søknad om tillatelse, garasje, gbnr. 10/271

Vedlagt følger søknad om tillatelse i ett trinn for oppføring av garasje på gbnr. 10/271 i Holsbergstien 44 på Frekhaug.

Med vennlig hilsen
Boligsenteret Bergen as

Robin Klausen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	271	Holsbergstien 44, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	tom@boligsenteret.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Tom Lingjerde

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90886023	90886023	tom@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10, bnr. 2, 40 og 55 m.fl. Planid.20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	600,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	600,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	210,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	126,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40,20 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	184,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	30,73
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	137,90	126,20	0,00	126,20	1	0	1
Ny	42,80	0,00	42,80	42,80	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	3,80	0,00	3,80	0	0	0
Sum	180,70	122,40	42,80	165,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørsestillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekommandert 06.08.14	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	1:1000, datert 30.08.13	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade-, snitt- og plantegning garasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofiler	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Terrengprofilkart	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Boligsenteret Bergen as	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 22.08.2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN

Tiltakshaver

Dato 22.08.2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROBIN KLAUSEN