

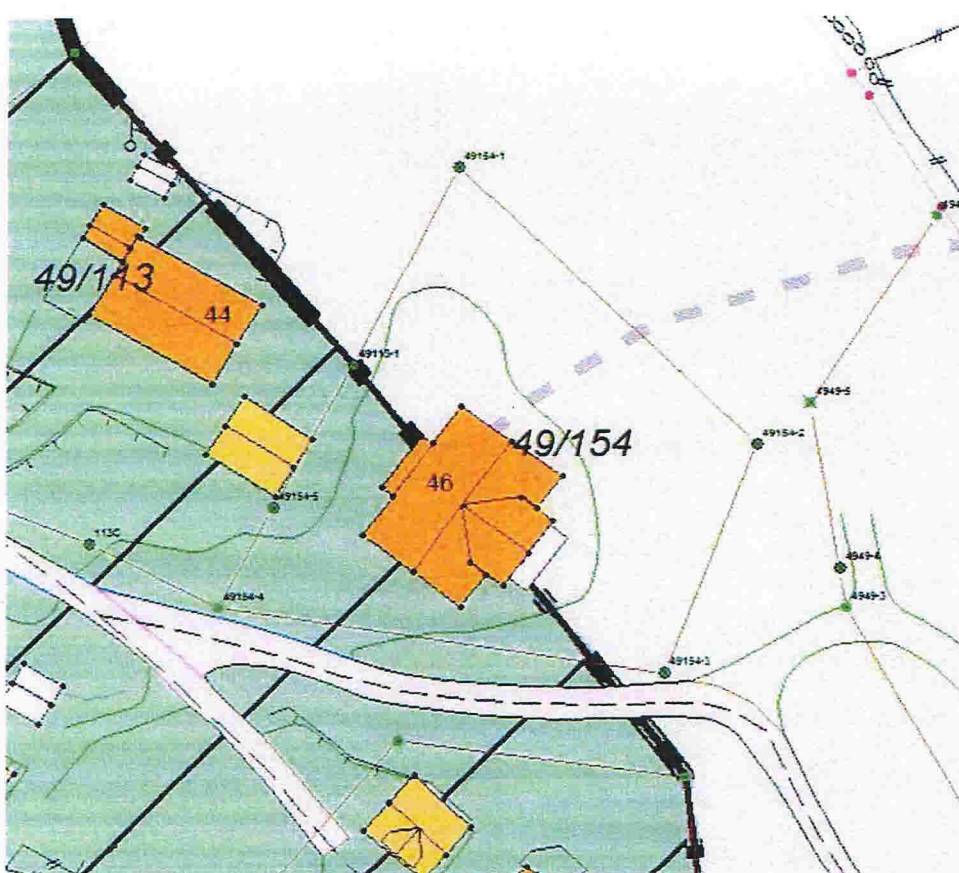
B-1

side 1 av 2

Til Meland Kommune
 v/ Plan, utbygging og kommunalteknikk
 Postboks 79
 5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon frå Kommuneplanens sin arealdel (KPA), i forbindelse med søknad om tilatelse til tiltak (Garasje m/bod) Gnr/Bnr 49/154

Gnr/bnr 49/154 ligg innanfor eit uregulert område i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som er avsatt til landbruks-, natur og fritidsformål (LNF) og LNF-spreidd bustad. Der deler av tomten er avsatt til LNF og andre delen er avsatt til LNF-spreidd bustad. Sjå kart:



Det omsøkte tiltaket er i strid med dette formålet og søker derfor om dispensasjon fra dette.

Eigendomen er bebygd med bustad hus med ferdigattest frå 2015. Det søkes nå om å få bygget ein garasje på eigendomen. Då boligen på eigendomen ligger både i område som er avsatt til LNF og LNF- spreidd bustad og det er gitt tillatelse til dette, meiner vi at dette taler for dispensasjon.

Vi vil dog presisere at areal, mønehøyden og gesimshøyden på omsøkt tiltak er i tråd med krava i planen (KPA).

25.04.2018

Med vennlig hilsen

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS



Runar Fjeldstad