

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

ANGÅENDE PROSJEKT: 2782 VERKSTED+KONTOR

DATO: 29.05.2018

---

## SØKNAD OM RAMMELØYVE

---

Sender med dette inn søknad om løyve til tiltak på GBNR 22/231, for tiltakshavar Borlaug & Brosvik Eiendom AS.

### Tiltakets art

Det nye bygget er ein verkstad/lagerhall med tilhøyrande kontor og personalfasilitetar. Første etasje er primært tilrettelagt for sporadiske sjåførbesøk og verkstadformann, medan 2. etg skal nyttast av administrasjonen.

### Planstatus

Tiltaket ligg plassert i reguleringsplanen for Mjåtveit Næringsområde, og skal vera i tråd med plan.

§ 2.2 pkt. 4 i reguleringsplanen krev at det skal «gjerast greie for trafikk, forureining og støy som framtidig verksemd kan generere». Trafikkavvikling er vist i vedlegg D-2. Forureining og støy er vurdert som mindre sjenerande, og avbøtande tiltak vil soleis ikkje vera naudsynt.

### Areal og utnyttingsgrad

Grunnlag for utrekning av bruksareal, sjå vedlegg Q-1.

Bruksareal (BRA): 1 447m<sup>2</sup>  
Bruksareal (BRA): 965m<sup>2</sup> (utan tenkte plan)  
Bebygd areal (BYA): 771m<sup>2</sup>

Utnyttingsgrad for tiltaket etter nybygg vert 26,1%.

### Nabotilhøve

Naboar er varsla med rekommandert sending den 09. mai etter naboliste frå Infoland. Me har pr. 29. mai ikkje mottatt merknadar til saka.

### Ansvarsrettar

Helgesen Tekniske Bygg AS søker ansvarsrett som søker og prosjektering av arkitektur. Vidare ansvarsretter vil bli sendt inn ved søknad om igangsetting.

### Terrenginngrep

Tomta er pr. i dag grovplanert med einssidig fall mot nordaust. Slik bygget er tenkt plassert i det sørvestlege hjørnet vil terrenget vere omtrentleg som grovplaneringa, med unntak av nødvendig utflating av det bebygde arealet. Det vert ikkje søkt om andre terrenginngrep enn det som er naudsynt for opparbeiding av tomt med fall, parkering og grøntareal.

### Parkering

Nødvendig parkeringsdekning er utrekna etter reguleringsplan § 3.3 punkt 5-7.

<u>Bil</u>		<u>Sykkel</u>	
Næring $509\text{m}^2 / 100 = 5,09$	= 6	Næring $509\text{m}^2 / 500 = 1,01$	= 1
Kontor $456\text{m}^2 / 83,3 = 5,47$	= 6	Kontor $456\text{m}^2 / 142,8 = 3,19$	= 4
SUM	= 12	SUM	= 5

Det er krav til opparbeiding av 12 parkeringsplassar for bil, og 5 parkeringsplassar for sykklar. Som situasjonsplanen viser let dette seg gjera.

### Byggesaksgebyr

Så vidt me har forstått er det ikkje praksis å ta gebyr for tenkte plan.

### Andre instansar

Oppmoding om samtykke er sendt Arbeidstilsynet. Dette, samt fråsegn frå VA-etat vil liggja føre ved søknad om igangsetting.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN



**Daniel Kleiveland**  
**Helgesen Tekniske Bygg**

Prosjekterende ingeniør  
Telefon: +47 911 37 741  
Epost: daniel.kleiveland@htb.no

