

Kommune



Meland kommune
Plan – utbygging -
kommunalteknikk
5906 Frekhaug

Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 01. juli 2009 § 21-10

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Haggelia 6
5914 Isdalstø

Tiltakshavar (namn, adresse)
Byggteam vest AS

Mjåtveitflaten 1A
5918 Frekhaug

Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Rosslandsvegen 364	22	259		

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak
Næringsbygg med kontor - delar av tiltaket- lokalar i 1.-2.etg. i samsvar med teikningar datert 06.06.18

Vedtak gjort av
Delegasjonsvedtak plan – utbygging – kommunalteknikk

Vedtak dato
317/2017

Saksnr
17/2072

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §21-10 for:

Heile bygget

Følgjande del av bygget delar av tiltaket- lokalar i 1.-2.etg. i samsvar med teikningar datert 06.06.18

Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført

Må vere fullført innan (dato)

31.08.2018

Merknader

Resten av bygg, ventilasjonsanlegg, innredningsarbeid, heis, WC-rom, garderobar.
Det skal sendast inn SOSI-data for kontroll av byggets plassering.
Det skal sendast inn sluttrapport for avfallsplan før ferdigattest kan gis.

Garanti for at manglane vert retta Ja Nei

Underskrift

Stad	Dato	Stempel/underskrift
Frekhaug	07.06.18	Larissa Dahl

Kopi sendt til

Funksjon	Namn	Adresse
Renovasjon	NGIR I/S	
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse

Orientering og klagerett, gebyrfastsetting mv.

Føreliggjande avgjerd om mellombels bruksløyve er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vedtaket etter Plan- og bygningsloven inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden vert ettersendt direkte til tiltakshavar, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste («Gebyrregulativet»). Gebyr ved søknad om mellombels bruksløyve er pt. pålydande kr. 3 100,- jf. Gebyrregulativ (2016) pkt. 10.2.10. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.