



Bergen 14.06.2018

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Forsidebrev til søknad om midlertidig brukstillatelse for Elvaåsen, BK09

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune
Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 06.03.2018

Eiendommens adresse

Elvavegen 45/Hus20 og
Elvavegen 47/Hus22

BK09

**Fradelingsprosess er parallelt
i gang for eiendommen:**

Nytt gårds og bruksnummer vil
fremkomme ved søknad om
ferdigattest.



MVH
OLAFIA ZOEGA

Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 14.06.2018

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

Ihht til rekkefølgebestemmelser skal følgende være opparbeidet:

KV11, KV12, G02, G03, LEK02, UA01, UA02, UA06, ØK05, ØK04, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV11.

Bygg er i disse dager under ferdigstillelse før overlevering til kjøper. Samsvarserklæringer er mottatt og ansvarlig søker registrerer at det gjenstår kun arbeider av mindre betydning som blir utført innen 14 dager. Her under:

- Rør: påkobling vann. Utføres innen uke **25**

F_Lek02 er omringet av flere prosjekter som ikke ferdigstilles samtidig. Her er det deler av arealet som ligger inn til de boligene som ferdigstilles samtidig som boligene. Lekeapparater er montert og bruk av denne blir gjort tilgjengelig for nye beboere i BK09, med sikring mot pågående byggeprosjekter.

F_G02 er åpen for gjennomkjøring mens byggeprosjekter pågår på BK06+07+08. Dette er gjort for å sikre en tryggere adkomst til tomene med de pågående byggeprosjektene. Gangveien blir stengt for kjøring og etablert slik vist i situasjonsplan så snart byggeprosjektene ferdigstilles.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

Øvrige kommentarer:

- VA plan og søknad om tilkobling til er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Avfallsplan utarbeides i forbindelse med ferdigattest
- Innmåling av bygg er utført og sendes inn med søknad.

Uavhengig kontroll

- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- kontrollforetak har meldt om at kontrollerklæring foreligger ved ferdigattest. Kontrollør melder at boligen er kontrollert og er klar for midlertidig brukstillatelse men at det er ønskelig å foreta endelig kontroll nærmere ferdigattest.*

MVH
OLAFIA ZOEGA

Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Ferdigattest:

- Dato for planlagt innsending av ferdigattest 31.10.2018



MVH
OLAFIA ZOEGA

A handwritten signature in blue ink that reads 'Olafia Zoega'. Below the signature, the text 'Master I Arkitektur' is printed.

Master I Arkitektur

**TYSSELAND
ARKITEKTUR AS**

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no