

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20181429

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 33A; Elvavegen 33B;	23	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.05.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
  Festegrund
  Anleggseigedom
  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
  Klarlegging av eksisterande grense
  Nymerking av eksisterande grense
  Registrering av ureg. jordsameige
  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
  Anna

Forklaring

Grensejustering mellom 23/575 og 23/579, samt grensepåvising av yttergrensene til 23/571 t.o.m 23/579.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
  Nei
  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
571-1	Annen detalj Nedsatt i:				
571-2	Annen detalj Nedsatt i:				
571-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
571-4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
571-5	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
104	Annen detalj Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
102	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
571-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
571-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
572-1	Annen detalj Nedsatt i:				
572-2	Annen detalj Nedsatt i:				
572-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
573-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
573-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
573-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
573-4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
574-1	Annen detalj Nedsatt i:				
574-2	Annen detalj Nedsatt i:				
574-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
574-4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
574-5	Asfaltspiker Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
574-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
574-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert			

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
575-1	Annen detalj Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			
575-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
575-3	Asfaltspiker Nedsatt i:				
575-4	Umerket Nedsatt i:				
575-5	Umerket Nedsatt i:				
575-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
575-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
575-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
576-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
576-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
577-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
577-2	Annen detalj Nedsatt i:				
577-3	Annen detalj Nedsatt i:				
577-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-3	Annen detalj Nedsatt i:				
578-4	Annen detalj Nedsatt i:				
578-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
578-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
101	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
567-12	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
567-13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
567-14	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
579-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
579-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
579-3	Umerket Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 31.05.2018 halde oppmålingsforretning med grensepåvising over gnr 23 bnr 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 og 579. Ved forretninga vart også grensa mellom 23/575 og 23/579 justert.

Følgjande møte på forretninga: Christian Fuglseth og Steinar Næss for 23/567, Håvard Matland for 23/571 og 579, Øystein Askeland for 23/572 og 579, Eirik Bratteng Fossheim for 23/573 og 579, Kjartan Toppe Jensen for 23/575 og 579, Thomas Eliassen Medhus for 23/576 og 579 og Jon-Karsten Berg Saunes for 23/578.

Grensemerka for dei enkelte eigedomane var stukke ut på førehand og påvist. Boligbygg Vest AS har 16.05.2018 søkt om grensejustering mellom 23/575 og 579 pga at innkøyringa til felles parkeringsplass er lagt om og går over 23/575 sitt søraustre hjørne. Det er søkt om at 23/575 får kompensert arealet som går vekk til felles veg med areal på søraustsida av eksisterande grense. Kommunen har godkjent ei mindre endring av reguleringsplanen som er i samsvar med slik justering.

For å gjennomføra justeringa mellom 23/575 og 579 må alle partar godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen. På oppmålingsforretninga var det ingen av partane som hadde merknad til justeringa og kommunen har i etterkant merka dei nye grensene for 23/575 i samsvar med reguleringsendringa. Ved justeringa har 23/575 avgitt 29,9 m<sup>2</sup> til 23/579 og mottatt 33,4 m<sup>2</sup> frå 23/579.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa må eigarar av 23/575 og eigarar av 23/579 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar til kommunen.

Kommunen har matrikkelført og skrive ut nye matrikkelbrev for 23/571, 572, 573, 576, 577 og 578 som vert sendt dei enkelte eigarane. Matrikkelbrev for 23/574 er utsendt tidlegare. Matrikkelbrev for 23/575 og 23/579 vert skrive ut etter at grensejusteringa er gjennomført.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Underteikna eigarar av gnr 23 bnr 575 og gnr 23 bnr 579 godkjenner med dette grensejusteringa mellom 23/575 og 23/579 slik som skildra i protokollen ovafor:

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 575 og gnr 23 bnr 579  
Gullborg Kolstad og Kjartan Toppe Jensen

.....  
Eigarar av 23 bnr 579 og bnr 571  
Anna-Ragnhild Røystrand og Håvard Matland

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 572  
Mari Sævig og Øystein Askeland

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 573  
Irene Bratteng Fossheim og Eirik Bratteng Fossheim

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 577  
Tone Iren Hopsdal og Ole Martin Løver

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 576  
Katrine Husebø og Thomas Eliassen Medhus

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 578  
Miriam Saunes og Jon-Karsten Berg Saunes

.....  
Eigarar av gnr 23 bnr 579 og 574  
Anniken Hauge Monsen og Tarjei Åsebø

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

18.06.2018



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			