

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181320Oppdragsnr
2018020

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Gaustad 38	39	24	0	0	Litangen Birger (Hjemmelshaver)
Gaustad 38	39	24	0	0	Litangen Solveig (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.06.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grensene til gnr 39 bnr 24 og bnr 28.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Litangen Birger Litangen Solveig			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
100	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
101	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
102	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
103	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
104	Annen detalj Nedsatt i:				
105	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
106	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
107	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
108	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
109	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
110	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
111	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
112	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
115	Umerket Nedsatt i:				
116	Umerket Nedsatt i:				
117	Umerket Nedsatt i:				
118	Umerket Nedsatt i:				
119	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 39 bnr 24 har 07.05.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for 39/24.

Oppmålingsforretning vart halde 14.06.2018. Ved forretninga møtte Birger Litangen for 39/24 og Rune E. Gaustad for 39/2, 28 og 29.

I forkant av forretninga hadde kommunen målt inn eksisterande gjerde rundt 39/24. Det vart også funne ein gamal kross i fjell i nordvestre hjørne av 39/24, grensepunkt 105.

39/24 er oppretta ved skyldskifte i 1963. Det vart konstatert at oppført gjerde står delvis utanfor grensene som er skildra i skyldskiftet for 39/24. På vestsida står gjerde inne på 39/28 og på austsida står gjerde på 39/29. 39/28 og 39/29 vart frådelt ved skyldskifte i 1964 og var den gongen meint som tilleggsareal til 39/24, men det vart ikkje skrive skøyte.

Rune Gaustad og Birger Litangen er samde om at ein skal søkja om arealoverføring frå 39/28 og 39/29 til 39/24, slik at det arealet som Litangen har nytta til hage rundt hytta inngår i 39/24.

Arealet på vestsida utgjer omlag 230 m² og må søkjast arealoverført frå 39/28 til 39/24.

Arealet på austsida utgjer omlag 350 m² og må søkjast arealoverført frå 39/29 til 39/24.

Dersom arealoverføringane vert godkjent, vert samla areal på 39/24 omlag 1430 m².

Kommunen har retta opp grensene for 39/24, 28 og 29 i samsvar med det som vart klarlagt på oppmålingsforretninga. Det vart avtalt at nye grensemerker vert sett ned i yttergrensene for 39/24 etter at arealoverføringa er godkjent.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

19.06.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			