

Valen Marina AS Blindheim  
Møllestykket 21  
5355 KNARREVIK

## **Forhåndsuttale vedr - Søknad om gjestehavn med flytebrygger - gnr-bnr 4 - 1, Leirvik gard, Meland kommune**

Vi viser til deres søknad av 22.06.2017 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi ikke kan behandle søknaden uten dokumentasjon som viser at tiltaket er i samsvar med plan. Det er plan- og byggesaksmyndigheten i Meland kommune som må bekrefte at det omsøkte tiltaket er i samsvar med plan.

Dersom tiltaket ikke er i samsvar med plan må dere søke kommunen om dispensasjon. Vi gjør også oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en eventuell dispensasjonssøknad er ferdigbehandlet i kommunen.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken. Vi ber imidlertid om at alle tiltakene som beskrives i søknaden, herunder 10 stk betongflytebrygger på ca. 12 x 2,4 meter, 3 stk pirer på ca. 60 meter, 48 meter og 24 meter og landganger på ca. 60 meter, 48 meter og 1 x 6 meter tegnes inn på et kartutsnitt i målestokk 1:500 og sendes hertil. Bakgrunnen for det er at man da vil få et bedre bilde av tiltakets beliggenhet i farvannet og nærmeste omgivelser.

Vi opplyser imidlertid at det går en biled gjennom Herdlefjorden. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at tiltaket tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Endelig ber vi om at ansvarlig søker opplyser hvor mange utliggere som skal etableres og størrelsen på disse.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen  
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Silje Eide - juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: MELAND KOMMUNE