

MELAND UNGDSOMRÅD
P.B.
5906 FREKHAUG

29.08.2014

Telefon
+47 56 57 00 70
Fax
+47 56 57 00 71
E-postadresse
post@abo-ark.no
Webadresse
www.abo-ark.no
Postadresse
Postboks 291, 5203 Os
Besøksadresse
Hamnevegen 53, 5200 Os

Varsel om oppstart av detaljregulering for Holsbergåsen, felt B9, og endring av delar av reguleringsplan for Holmemarka Aust, gnr. 10, bnr. 40 og 55 i Meland kommune.

I medhald av plan og bygningslova §12-3, § 12-8 og § 12-14 vert det varsla oppstart av detaljregulering av felt B9, gnr. 10, bnr. 40 og 55 m fl, og endring av delar av reguleringsplan for Holmemarka aust, Plan id 1256 2014 0001, vedteke 29.10.2003.

Føremålet med oppstart er detaljregulering av felt B9, som i vedteken reguleringsplan ligg med krav om utbyggingsplan før vidare vidareutvikling av området. Utbyggingsplan er gått ut som omgrep, men er erstatta med detaljregulering i gjeldande plan- og bygningslov. Reguleringsplanen for Holmemarka Aust vert av denne grunn endra.

Området er sett av som bustadområde både i kommuneplanens arealdel, samt gjeldande reguleringsplan. Det er planlagt om lag 50 bustadeiningar fordelt på i hovudsak konsentrerte bustader, og er siste utbyggingstrinn i gjeldande reguleringsplan. Sikring av barn og unge, samt landskapstilpassing vil vere viktige føresetnader for planarbeidet vidare. Reguleringsendringa er i samsvar med overordna plan, samt nasjonale føringar om tettare og høgare utnytting.

Planområdet er på om lag 37 daa, og innanfor planavgrensinga ligg område B9, del av veg som ikkje er lagt inn med fortau i gjeldande plan, samt del av B8 i gjeldande plan, som grensar opp mot veg.

Planarbeidet er førebels vurdert til ikkje å utløyse krav om konsekvensutgreiing, jf. § 2, 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

Reguleringsplanen vil legge rammer for gjennomføring av tiltaka. Tiltakshavar er Boligsenteret Bergen Prosjekt AS og plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Spørsmål om planarbeidet kan rettast til ABO Plan & Arkitektur AS.

Merknader til reguleringsendringa kan sendast skriftleg til:

ABO Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 Os

eller e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no.

Frist for merknader er sett til **6.10.2014**

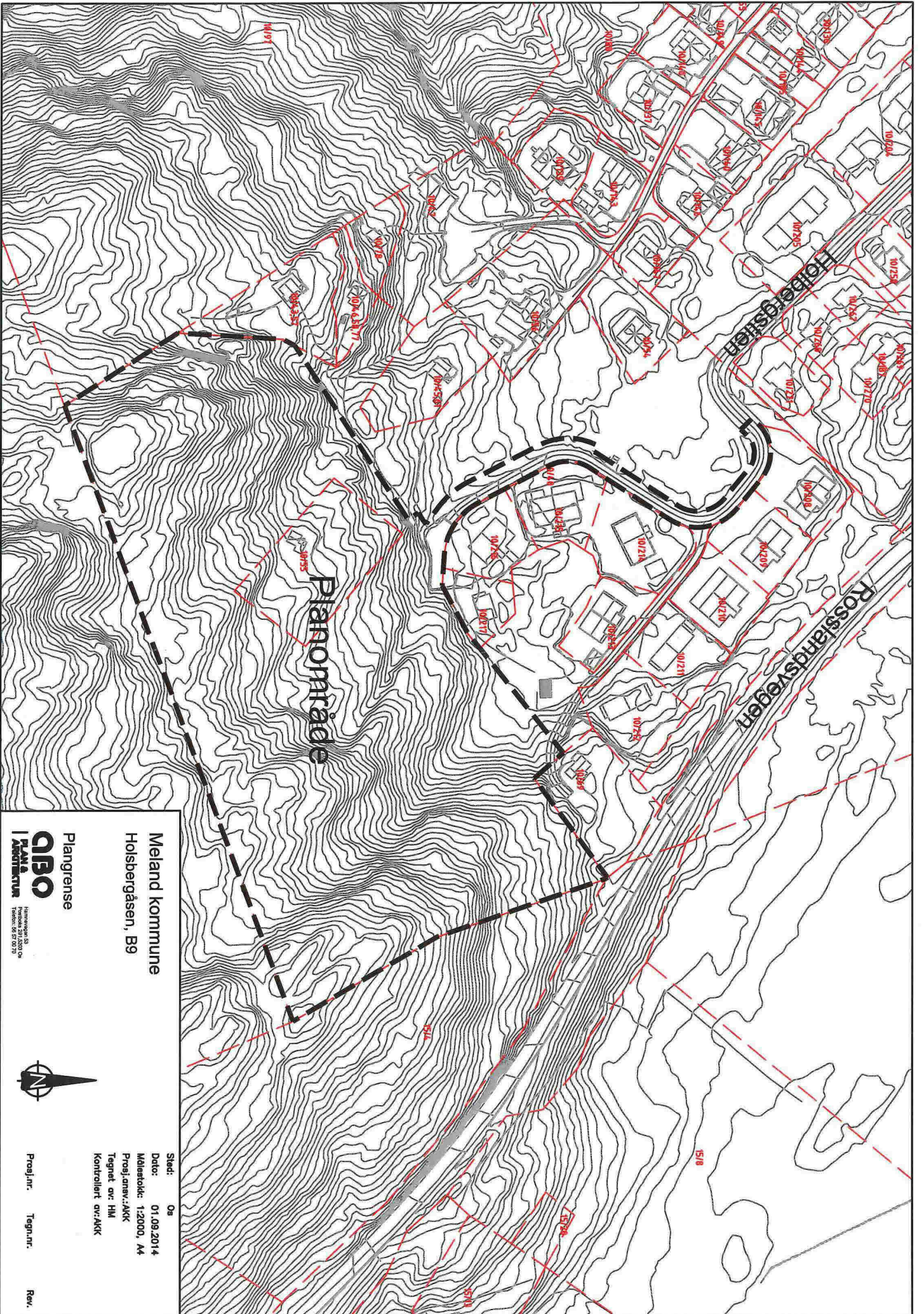
Kopi av merknader og innspel skal sendast til Meland kommune. Alle mottekne dokument, merknader o.l. vert sendt samla til kommunen saman med planforslaget.

Etter at fristen for merknader er gått ut, vert merknadene oppsummert og kommentert. Deretter vert planforslaget utarbeida og oversendt Meland kommune for handsaming. Etter 1. gongs handsaming vert planforslaget sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då verta høve til å fremje merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing
ABO Plan & Arkitektur AS

Arne Kristian Kolstad

Vedlegg:
Kart med planavgrensing
Oversiktskart



Meland kommune
Høibergsåsen, B9

Plan grense

QBO
I PLAN
| ARKITEKTUR
Høibergsåsen 50
1400 Meland, 06 27 00 79

Sted: Os
Dato: 01.09.2014
Målestokk: 1:2000, A4
Prosjektnevning: AKK
Tegnet av: HM
Kontrollert av: AKK

Prosj.nr. Tegnr.nr. Rev.



Oversiktskart.

