

*Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad*

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune  
Plan utbygging og kommunalteknikk  
Postboks 79  
5906 Frekhaug  
Att.: **Tore Johan Erstad**

Bergen, 01.09.14  
E-mail: [kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)

**VEDR: SØKNAD OM LØYVE TIL Å ANLEGGE FLYTEBRYGGE MED FORANKRING TIL GNR. 26, BNR. 27 I MELAND KOMMUNE.**

Jeg viser til tidligere administrative vedtak i denne sak, sak nr. 17772014.

Vedlagt følger søknad om tiltak for etablering av flytebrygge m/ vedlegg i henhold til spesifikasjon. Tiltakshaver Tom Neumann har fått anbefaling selv å sende inn en ny søknad da tiltaket ikke var av en slik karakter at en ville kreve egen ansvarlig søker. Undertegnede representerer etter dette Tom Neumann, jfr. vedlagt fullmakt.

Flytebryggen ble etablert for flere titalls år siden, og har vært benyttet av familien Neumann også før Tom Neumann ble eier av eiendommen. Det var i anledning endringer av den etablerte ordning en gang på 2000-tallet at man ble oppmerksom på at det aldri var søkt om godkjenning for å ha flytebryggen liggende.

Det har som nevnt tidligere vært en søknadsprosess hvor det til dels er kommet inn protester blant annet på grunn av tilflott, noe også havnevesenet i sin tid kommenterte og begrunnet sitt avslag i.

Flytebryggen er nå etablert slik at den ikke er til sjenanse verken for andre eiendommer direkte eller for tilflott til andre eiendommer. Jeg viser til situasjonskart med vedlegg.

Slik illustrert på situasjonskart datert 01.09.14, er nå flytebryggen klart og entydig definert. Naboer er varslet i samsvar med tilsendt naboliste.

Under henvisning til ovenstående, og til søknad med vedlegg, ber jeg om velvillig behandling av søknaden idet jeg er oppmerksom på at Meland kommune vil avvente havnevesenets svar på søknad derfra før kommunen tar endelig stilling til saken.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om Deres tilbakemelding så snart endelig vedtak foreligger.

Med hilsen



Kjell-A. Helland  
advokat

Kopi Klient

Arve Hæreide  
NO 983 482 848 mva  
[ah@advokatfelleskapet.com](mailto:ah@advokatfelleskapet.com)

Kjell-A. Helland  
NO 979 273 614 mva  
[kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)

Trine Birgit Rysst  
NO 974 267 950 mva  
[tbr@advokatfelleskapet.com](mailto:tbr@advokatfelleskapet.com)

Petter Rysst  
NO 993 016 411 mva  
[pr@advokatfelleskapet.com](mailto:pr@advokatfelleskapet.com)

Snorre Sæveraas  
NO 998 442 206 mva  
[sns@advokatfelleskapet.com](mailto:sns@advokatfelleskapet.com)

Edmund A. Bolstad  
NO 977 279 348 mva  
[eb@advokatfelleskapet.com](mailto:eb@advokatfelleskapet.com)

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opptørt før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggsted	Gnr. 26   Bnr. 27   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune
	Adresse Litlebergen   Postnr. 5918   Poststed Frekhaug
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Naust/priv. småbåtanlegg   Beskriv   Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Oppretting/endring av matrikkelenhet *** <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger Foto - illustrasjon	E	3 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet Forespørsel sendt Havnevesenet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Foretak Tom Neumann/ Advokat Kjell Helland	Navn Tom Neumann
Adresse Postboks 594 Sentrum	Adresse Ådlandsvegen 205
Postnr.   Poststed 5806 Bergen	Postnr.   Poststed 5918 Frekhaug
Kontaktperson Adv. Kjell-A. Helland	Eventuelt organisasjonsnummer 979 273 614
E-post ka@advokatfelleskapet.com	E-post   Telefon (dagtid)
Dato 01.09.14	Dato   Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Kjell-A. Helland Advokat	Gjentas med blokkbokstaver