

bergen 28.06.18

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 5
Gnr 22 – Bnr 190 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

Denne søknad gjelder Utomhus B5 med dispensasjonssøknad for felles uteområder

Parter.

Tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 as

SØK- PRO:

Ansv. SØK- P1 - Arkitektfag: Tysseland Arkitektur as

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no
Mobil +47 909 55 119
Strandgaten 19
5013 Bergen

Vedlegg:

- Søknad
- Gjennomføringsplan
- Erklæring om ansvarsrett
- Søknad om dispensasjon

bergen 28.06.18

Meland Kommune
v/Byggesak
5918 Frekhaug

Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 5
Gnr 22 – Bnr 190 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

Denne søknad gjelder dispensasjon etter pbl § 19-1
Gjelder reguleringsføresegner § 2.2.3

Det vises her til referat fra forhåndskonferanse.

Denne bees da behandlet med rammesøknad for utomhusanlegg.

Dispensasjonen omfatter:

Krav om 25 m2 privat uteoppholdsareal.

Det blir likevel privat uteoppholdsareal på innganger og balkonger, som dekker del av dette.

Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon.

For denne type bygg er det vanskelig å fordele slikt areal på bakkeplan.

Det er også en fordel med øket felles uteoppholdsareal på bakkeplan.

Dette gir også tilgang til felles fasade for vedlikehold etc..

På bakkeplan er det rikelig med areal som dekker totalt krav på 100 m2 pr enhet.

Området som helhet har gode kvaliteter med uteoppholdsareal, sandlekeplasser mv.

Utnyttelse er under 35 % der det er regulert inn maks 50 %.

Vedr. nabovarsling

Det er sendt nabovarsel 14.06.18, med opplysning om denne dispensasjon, uten at det er kommet merknader pr. 28.06.18

Mvh

Magnar Tysseland

Tysseland Arkitektur as
Epost magnar@tyark.no
Mobil +47 909 55 119
Adresse
Strandgaten 19
5013 Bergen

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	190	Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Utomhus- Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

UTOMHUS

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	TYSSELAND ARKITEKTUR AS	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	942389000	90955119

e-postadresse
magnar@tyark.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	magnar tysseland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90955119	90955119	magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Byggemeldes i f.h.t. reguleringsplan.

Det søkes dispensasjon til felles uteområde.

Liten bekk gjennom området bevares i deler av området. Jfr Situasjonsplan

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Uteområdet seksjonert til felles for friere og bedre utnyttelse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka - id 125620060002

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan

%BRA(%TU) 50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	9460,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	9460,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4730,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2846,00 m ²
+ Parkeringsareal	450,00 m ²
= Sum areal	3296,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 34,84

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	450,00	0,00	534,00	534,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	450,00	0,00	450,00	450,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	84,00	84,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 0

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnetninger

Løfteinnetninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Illustrasjon 3D Terrengmodell	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28/6-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse

Tiltakshaver

Dato 28/6-18

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Dato

28.6.18

Sign. Ansvar. søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitektur med landskap	arkitektur med landskap	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	X				

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Utomhus

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS Strandgaten 19, 5013 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
magnar tysseland 90955119 90955119 magnar@tyark.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Arkitektur	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
arkitektur med landskap 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 28/6-18

Signatur *Magnar Tysseland*

Magnar Tysseland