



Jarle Mangerøy Hvidsten
Mjåtveitvegen 27
5918 Frekhaug

Ny vurdering - Byggesak - Meland kommune - Gnr 23 bnr 4 - Frekhaug - Opparbeiding av parkeringsplass

Vi viser til din e-post av 03.04.2018. I din e-post skriver du at du er sterkt kritisk til at Fylkesmannen i vedtak av 22.03.2018 støtter et tiltak som klart er i strid med plan- og bygningsloven. Du skriver videre at Meland kommune har bygget parkeringsplassen før den ble prosjektert og byggesaksbehandlet, og derfor ikke har behandlet dine klager objektivt. Du anfører at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt. Du skriver at tiltaket er tyveri av ca. 2000 m² areal som er satt av i reguleringsplanen til friområde. Du viser videre til at tiltaket øker trafikken i Mjåtveitvegen med ca. 150 biler i døgnet, og dermed reduserer trafiksikkerheten, samt at parkeringsplassen beslaglegger areal som kunne vært brukt som friområde. Det vises videre til at parkeringsplassen ikke kommer til å være tilgjengelig for brukere av friområdet på hverdager, da den kommer til å være opptatt av pendlere. Du skriver videre at Fylkesmannen tilsidesetter plan- og bygningsloven, allmennhetens interesser og beboerne i Mjåtveitvegen sin sikkerhet.

Vi beklager at det har tatt noe tid å få behandlet saken på nytt.

Fylkesmannens vurdering

Det følger av forvaltningsloven (fvl) §35 første ledd bokstav c) at vedtak kan omgjøres dersom «*vedtaket må anses ugyldig*». Ugyldige vedtak kan foreligge når det er gjort en feilaktig vurdering av fakta, rettsilstanden er tolket feil, eller det er gjort saksbehandlingsfeil, og dette kan ha virket inn på vedtaket, se prinsippet i fvl. § 41.

Om et vedtak bør omgjøres må avgjøres etter en konkret helhetsvurdering, der en må sammenholde på den ene side de offentligrettslige hensyn, og på den andre side partenes interesser i å kunne innrette seg etter vedtaket og i hvilken grad de vil få ulemper ved en eventuell omgjøring.

Vi viser til at omtrent halvparten av parkeringsplassen er plassert på område som er regulert til trafikk, og dermed er i tråd med arealformålet. Det som har vært avhengig av dispensasjon utgjør ca. 1000 m².

Fylkesmannen viser til at Bergen og Omland friluftsråd har stilt seg positivt til tiltaket, da det i mange år har vært et problem at kapasiteten har vært for liten. Selv om parkeringsplassen på dagtid i virkedagene i stor grad også brukes av pendlere, vil den også være tilgjengelig for

besøkende til friområdet. Vi viser videre til at friområdet inneholder et nettverk av turstier, og er spesielt populært lenger sør og langs strandlinjen. Arealet parkeringsplassen er plassert på er mindre brukt enn resten av området, blant annet på grunn av vegetasjonen i området.

Fylkesmannen finner, etter en fornyet vurdering av saken, at hensynene bak arealformålet ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det gis dispensasjon fra arealformålet. Fylkesmannen viser ellers til vår dispensasjonsvurdering i vårt vedtak av 22.03.2018, og fastholder denne.

For ordens skyld vil vi vise til at man ved behandlingen av byggesøknader ikke skal ta hensyn til om tiltaket allerede er oppfylt. Byggesøknaden skal altså behandles som om tiltaket ikke er ført opp. Vi har forstått det slik at parkeringsplassen ble oppført etter at Meland kommune ga tillatelse til dette. Vi har likevel ikke funnet grunn til å undersøke dette nærmere, da det er uten betydning for vårt resultat.

Når det gjelder trafikksikkerheten i området, vil vi vise til at Norconsult AS har foretatt en vurdering av trafikksikkerheten rundt etablering av parkeringsplassen. I deres rapport, datert 08.12.2017, viser de til at det er opparbeidet to fartshumper på strekningen forbi parkeringsplassen. Norconsult AS vurderer dette som et godt tiltak for å redusere hastigheten forbi parkeringsplassen, og for å ivareta trafikksikkerheten ved en eventuell trafikkøkning som følge av etablering av parkeringsplassen. Meland kommune opplyste videre, i forbindelse med vår behandling av klagesaken, om at de var i ferd med å etablere fortau langs den delen av Mjåtveitvegen som ikke allerede har fortau.

Konklusjon

Etter en gjennomgang av saken, kan vi ikke se at det er grunnlag for å konkludere med at vårt vedtak av 22.03.2018 er i strid med loven eller at det foreligger saksbehandlingsfeil. Vedtaket er dermed ikke ugyldig, og det er ikke grunnlag for å endre vedtaket, jfr. fvl § 35.

Fylkesmannen opprettholder etter dette vårt vedtak av 22.03.2018. Denne avgjørelsen er ikke et enkeltvedtak som kan påklages.

Fylkesmannen anser saken som avsluttet. Vi vil likevel vise til at vi har fått oversendt sak som gjelder klage på rammetillatelse til samme parkeringsplass. Vi tar sikte på å behandle denne i løpet av august 2018.

Med hilsen

Karen Elin Bakke
seniorrådgiver

Cathrine Tvedt Lorentzen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:
Meland kommune Postboks 79 5906 Frekhaug