



Meland Kommune
Postbos 79

5906 Frekhaug

Vår ref: IKG

Deres ref:

03.09.2014

SØKNAD TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad om tillatelse i ett trinn for gnr. 10, bnr. 224, Hjertåsveien, 5918 Frekhaug

Håper på en rask og grei behandling.

Svar sendes Hedalm AS, Postboks 4345, 2308 Hamar med kopi til tiltakshaver.

Med vennlig hilsen
Hedalm Anebyhus AS

Inger Karin Grasbakken
Byggesaksbehandler

Inger Karin Grasbakken

hedalm-anebyhus.no

HEDALM AS Hovedkontor
Postboks 4345, 2308 Hamar
post@hedalm.no
62 50 00 00

Org.nr: NO 922 486 210 MVA

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Elendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	224	Hjertåsveien, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppakode	Bygningstypkode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Henriette Sæle Bønes og Alexande Tveitnes	Våkleivåsen 5, 5155 BØNES	92296825

e-postadresse
alexander.tveitnes@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HEDALM AS	973125389	Postboks 4345, 2308 HAMAR	Inger Karin Grasbakken	95741117

Mobiltelefon e-postadresse
95741117 inger.karin.grasbakken@hedalm.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Oppføring av Enebolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bustadområde for Holme gnr. 10, bnr. 1 med flere

Reguleringsformål
Oppføring av enebolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	933,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	933,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bobyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	186,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	186,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	186,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,94
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	186,00	215,00	0,00	215,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	39,70	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	146,30	215,00	0,00	215,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Avlopsanlegg krysser annen grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK - bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hyordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	1:100 Tegn.nr. 6463 B, datert 17.06.2014	Eitersendes per post
Tegning ny plan	E	1:100 Tegn.nr. 6463 B, datert 17.06.2014	Eitersendes per post
Tegning ny snitt	E	1:100 Tegn.nr. 6463 B, datert 17.06.2014	Eitersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terranglinjer med nåværende og framtidig terreng	Eitersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart for gnr. 10, bnr. 224, datert 09.08.2014	Eitersendes per post

Merknader fra ByggSak

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belagges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 03.09.2014

Signatur *Susan A. Semballe*

Gjøntas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 03/09-14

Signatur *Henriette Sæle Bone S og Alexander Tveitves*

Gjøntas med blokkbokstaver

HENRIETTE SÆLE BONE S

ALEXANDER TVEITVES