
Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Sendt: 4. juli 2018 13:31
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Christian Fuglseth
Emne: Elvaåsen svarbrev på momenter
Vedlegg: Innmåling parkering BK09.DWG

Hei

Viser til søknad om bruksløyve for hus 20 og 22 på BK09. Kommunen har vore på synfaring på eigedomen i dag. Det er fleire tilhøve på eigedomen som må forbeholdast før vi kan gje bruksløyve.

- Gangveg G03 må vere tydeleg delt frå parkeringsplassen til BK09, viss ikkje kjem deler av gangvegen til å bli nytta til parkering. Plassering skal vere som vist på kartet under.

Svar:

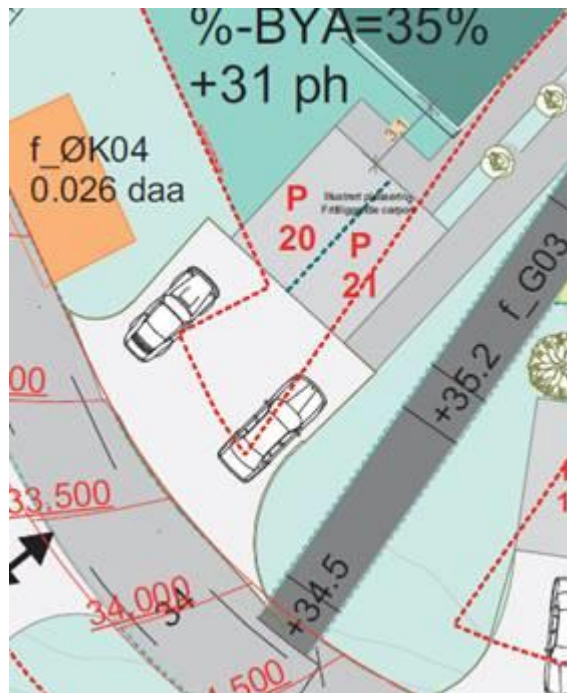
Se vedlagt bilde som viser skille mellom gangvei og parkeringsplass, denne er også innmålt og vedlagt i teikning under som ASBUILT og DWG.



- Det må dokumenterast at parkeringsplassen til hus 20 og 21 er opparbeida som vist på kartet under.

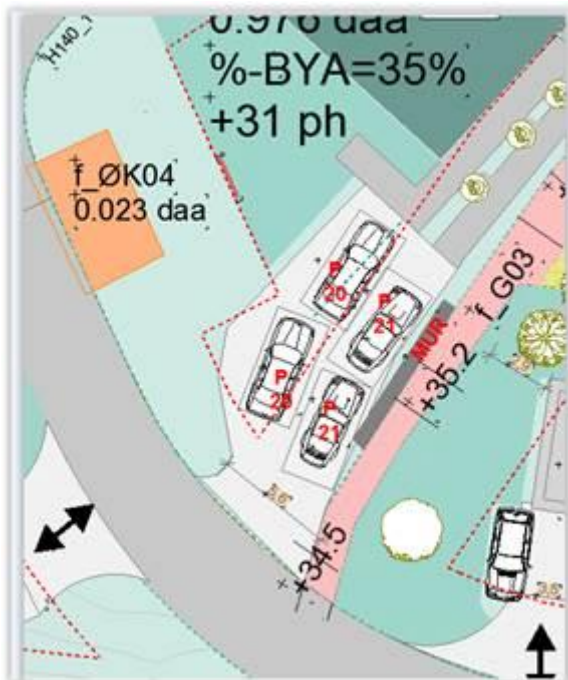
Svar:

Parkeringsplass er ikkje opparbeid som omsøkt, men tilpassa terreng og vei i den grad det er mulig i forhold til omsøkt, Carporter er ikke bygget og vedlagt ASBUILT dokumenterer brukbarheten med parkeringsplassene.



OMSØKT:

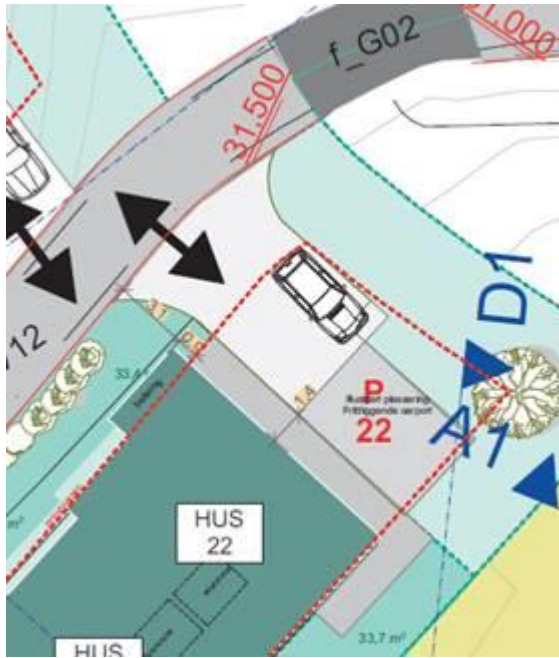
ASBUILT:



- Vidare må det dokumenterast at parkeringsplass for hus 22 er opparbeida i samsvar med gitt løyve. Gitt løyve viser parkeringsplass 1,4 meter frå husveggen. Sakshandsamar målte ei lengd frå husveggen til parkeringsplassen på ca 4,5 meter. Plassen har i tillegg ei breidd på ca 4,5 meter og ei lengd på ca 5 meter. Dette er ikkje i samsvar med gitt løyve. Sjå kart under. Ein må kunne snu på vegen utan å kome i konflikt med gangveg G02.

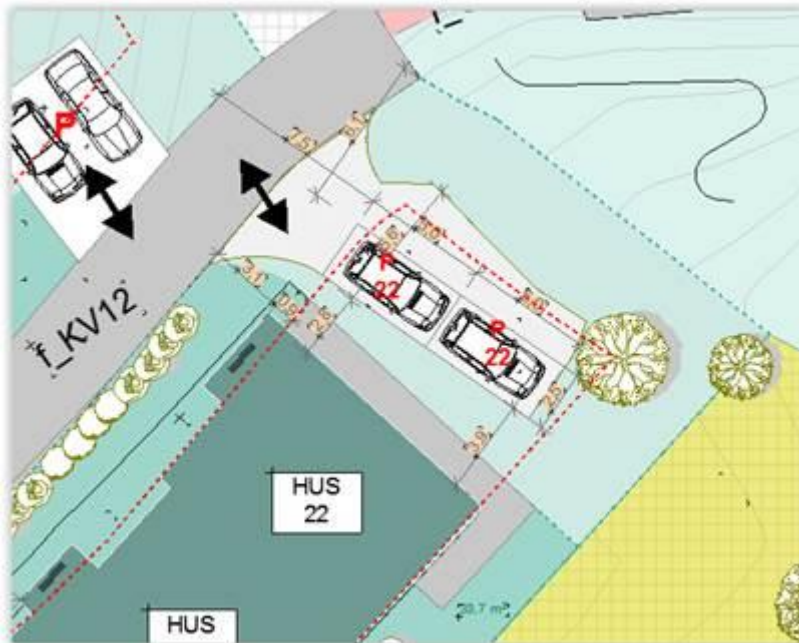
Svar:

Vedlagt ASBUILT dokumenterer brukbarheten med parkeringsplassene til hus 22, Carport er ikkje bygget. Det er i den samanheng god plass utan å måtte benytte G02.



OMSØKT:

ASBUILT:



- Vidare er skråningen frå Lek02 og ned mot UA01 for bratt. Viss den skal vere slik den er i dag må det settast opp eit permanent gjerde på toppen. Sjå bilete under.
- Sikring av byggeplass. Vi kan ikkje sjå at det er gjort tiltak for å sikre BK09 mot byggeområda rundt. Vi viser då særleg til sikring mot BK 06, 07, 08 og 13. Sikring som vist på bilete under er ikkje tilstrekkeleg:

Svar

Se bilder av påbegynt sikringsarbeider og skisse på ferdig sikret område.



Avslutningsvis viser vi til at vi ikkje kan sjå at det er søkt om løyve til oppføring av bustadar på BK06 og 07. Der er det planert og ført opp grunnmur. Ber om snarleg tilbakemelding.

Svar:

Bakvegger er satt opp for å kunne holder på vei og sikre utglidning av veigrunn ikkje skjer, dette er gjort ihht til omsøkt utomhus søknad der nivåer og vei er omtalt. Det vil ikkje bli gjort ytterligere arbeider på områdene, og det er i høyeste grad et reversibelt tiltak som ikkje har konsekvenser for verken naboer eller andre.

Mvh
THOMAS TYSSELAND



thomas@tyark.no

909 26 883

tyark.no

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19, 2etg
5013 Bergen