

Dispensasjon – Bruksendring fra fritidsbolig til bolig

Jeg søker dispensasjon fra plan og bygningslova kapitel 19 for bruksendring av fritidsbolig til bolig.

Fritidsboligen i Skarpenesvegen 114 har stått til forfall, området er overgrodd og det er svært mye søppel som ligger rundt ute i naturen. Bygget viste seg å være i mye dårligere forfatning enn forventet, men bygget blir nå rehabilitert da jeg som eier arrangerer firma *Bygg og boligutvikling AS* for å tilfredsstillende krav til TEK17; byggt teknisk forskrift (energi, miljø, brannsikkerhet, etc.). Det vil også bli målt radon-konsentrasjon etter Strålevernets prosedyrer.

Jeg søker om vei for å tilfredsstillende krav til tilgjengelighet. Det er laget egen dispensasjon for vei, se vedlegg B1 *Dispensasjon*. Her er det skissert inn mulighet for å sne på egen grunn for eiendom 1256-41/28, 67, samt parkering for 2 biler. Personlig trenger jeg veien opp til bygget for å gjøre arbeidet med rehabilitering, bygging og tilkobling til vann og avløp, dette gjeld òg for å kunne fjerne søppelet som ligg i området, samt for at jeg skal kunne bosette meg der da jeg har en stilling i brannberedskaper i kommunen. Det er etablert vinterbrøyting av adkomstveien i følge naboer.

Bygget knyttes til kommunalt vann, via privat røyrstikk, og privat avløp ved Skarpenesvegen 112. Dette er avklart med naboer. For å legge røyrtrase kan det bli nødvendig å pigge/bore (muligens mindre sprengning) i fjell. Det er naturlig fall i landskapet og vi antar derfor at det blir et mindre terrengingrep som vil få masser lagt tilbake over røyrstrekket etterpå slik at det blir tilsvarende terrengnivåer som i dag. Vann og avløpsløsning vil bli søkt om til Meland kommunen av Os maskinservice AS.

Tiltaket rører ikke dyrka/dyrkbar mark eller innmarksbeite. Det får ikke konsekvenser for landbruksområdet, er ikke vesentlig i strid med LNF-hensyn, og kommer heller ikke i konflikt med friluftsområdet. Området er privatisert med spredt bebyggelse. Det ligger dessverre mye søppel av ulike metaller, glass, tre, plast, etc. i tiltaksområdet. Det er uvist hvor langt nede i grunnen det ligger søppel, men med graving for vei og rørføring for vann og avløp vil jeg kunne få fjernet søppelet og få levert det til en gjenvinningsstasjon. Det er enighet med naboene om tiltaket, og i det er i deres interesse; naboene viser tydelig at de er glade for alle tiltakene jeg søker om slik at boligen blir renoveret og området blir opparbeidet og fornyet.

Jeg ber med dette om dispensasjon til bruksendring for eiendom 1256-41/28, 67

Med vennlig hilsen



Ann-Therese Strønen

Eier av: Skarpenesvegen 114 (1256-41/28, 67)

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Vedlegg B 1

Dispensasjon

Vi søker dispensasjon for å bygge ca. 50 meter vei i LNF området på Skarpeneset. Skarpenesvegen er en vei som benyttes både til kjøring til og fra hus/hytter og landbruk.

Veien som ønskes å bygge ut er en asfaltert privatvei som går mellom Skarpenesvegen 112 og 118, videre opp i landbruksvei for eiendom 1256-41/2, og ønskes bygd opp til eiendom 1256-41/28, 67. Eksisterende landbruksvei ønskes også utbedret med mindre ombygging.

Tiltaket berører ikke dyrka, dyrkbar mark eller innmarksbeite. Vi kan ikke se at tiltaket krever behandling etter jordloven. Tiltaket er ikke vesentlig i strid med LNF-hensyn. Ny vei og utbedring av landbruksvei vil bedre mulighet for å ta ut tømmer i et høyt botanisert område, samt gi bedre tilkomst til beiteområdet.

Det er i grunneieres- og landbruksinteresse at veien utbedres og forlenges, samt at området blir ryddet for søppel. Det ligger dessverre mye søppel av ulike metaller, glass, tre, plast, etc. i dette området. Det er uvist hvor langt nede i grunnen det ligger søppel, men med graving av vei vil vi kunne få fjernet alt dette og få levert det til en gjenvinningsstasjon.

Det vil ikke være behov for sprengning eller større terrenginngrep. Veien vil bli gruset og ca. 2,5 - 3 meter bred. Det vil bli mulighet for å snu på egen grunn for eiendom 1256-41/28, 67.

Vi ber med dette om dispensasjon til å bygge ut privatvei i LNF området, 1256-41/2, og frem til eiendom 1256-41/28, 67, samt ombygging/utbedring av landbruksvei/traktorvei på 1256-41/2. Se vedlagte skisser, D1 og D2

Øystein Skarpenes

Eier av landbruksvei
Skarpenesvegen 101
og grunn: 1256-41/2

27.03.18

Øystein Skarpenes

Ann-Therese Strønen

Eier av:
Skarpenesvegen 114
1256-41/28, 67

27.03.18

Ann-Therese Strønen