
Fra: Irene Rydland Haukeland
Sendt: mandag 30. juli 2018 15.07
Til: Irene Rydland Haukeland
Emne: VS: Klage på byggesaksgebyr
Vedlegg: CCF17072018_0001.pdf

Fra: Øyvind Brandtun [<mailto:ob@mott.no>]
Sendt: torsdag 19. juli 2018 15.47
Til: Postmottak Meland
Emne: Klage på byggesaksgebyr

Hei,

Viser til deres fakturanr 50000213. ([vedlagt](#))

Vi mener fakturert beløp er for høyt, basert på følgende:

Deres punkt 10.2.11 «Mangelfull sak m/melding til søkjar» på kr 3300,- er urimelig, all den tid det på uformelt forhåndsmøte, samt i telefonsamtaler i etterkant ble bekreftet fra dere at det ikke var behov for dispensasjonssøknad fra reguleringsplanen. Når behovet for DS ble fremsatt av dere, førte det til forskyving i planlagt fremdriftsplan som fikk økonomiske konsekvenser for oss. Vi ber dere derfor stryke nevnte gebyr på bakgrunn av feil informasjon i innledende møte.

Deres punkt 10.2.3 «Oppføring av industribygg» på kr 23 100,-

Deres punkt 10.2.4 «Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.3 på kr 245 024,-

Vi mener Meland Kommune ligger urimelig høyt sammenlignet med andre kommuner i Nordhordland, ref tabell under:

Kode	Beskrivelse	Austrheim	Lindås	Radøy	Meland	Snitt Alver
9.1.5	Andre dispensasjoner	13600	9650	8200	6600	8150
10.2.3	Basisgebyr industri	11500	21100	13100	23100	19100
10.2.4	Fast arealtillegg	6	45	6	52	34.33
10.2.11	Mangelfull sak m/melding	1800	0	2400	3300	1900
Sum Mjåtveit Industribygg, 4712 kvm BRA		NOK 55,172.00	NOK 242,790.00	NOK 51,972.00	NOK 278,024.00	NOK 190,928.67

Det presiseres at vi ikke har innsigelser til kostnader ved tilknytning til vann og kloakk. På vegne av Mjåtveit Industribygg AS ber vi om at dere kommer med forslag til reduksjon av poster nevnt over, og at fakturanr 50000213 blir satt på vent inntil avklaring foreligger.

Kopi til vår styreformann, Ivar Johannessen.

Med vennlig hilsen / Best Regards
For Mjåtveit Industribygg AS

Oyvind Brandtun

Myravegen 17, N-5943 Austrheim

Tel.: + 47 93 42 93 45 E-mail: ob@mott.no