

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181128

Oppdragsnr
2018028

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 989	37	30	0	0	Gullaksen Harald (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.07.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input checked="" type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og merking av eksisterande grenser for 37/30.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Gullaksen Harald			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
30-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				
30-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
30-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
30-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
30-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
30-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
30-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
30-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 37 bnr 30 har 12.06.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for 37/30.

Oppmålingsforretning vart halde 26.07.2018. Ved forretninga møtte Harald og Kjetil Gullaksen for 37/30. Kent Gullaksen møtte for 37/4.

Gnr 37 bnr 30 vart frådelt frå bnr 4 og etablert ved skyldskifte i 1964. Ingen av krossane eller merkesteinane som var skildra i skyldskiftet var råd å finna. Det vart målt med måleband rundt heile parsellen. Partane var samde om å setja ned 8 nye grensemærker. I forhold til måla som er oppgitt i skyldskiftet, er det mindre avvik. Eigar av 37/4 og eigar av 37/30 er samde om dei rekonstruerte grensene. Parsellen grensar på alle sider til bnr 4 og ligg mellom elva i aust og den private vegen som går til sjøen i vest.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og skriva ut nytt matrikkelbrev som vart sendt eigar av 37/30. Forenkla matrikkelbrev vart sendt eigar av 37/4.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted Frekhaug	Dato 01.08.2018	Underskrift 
------------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			