

Skyldskifte

*Mer enn 100 m.
for sjøen*

Leurdag den 7 febr. 1976 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Tveiten nedre gr.nr. 12 br. nr. 3 med skyld mark 1,07 i Meland herad. Ludvig Sleire har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad ~~så nær~~ som²⁾

Ved tenesta møtte Seljar Ludvig Sleire v/kona Bjørg Sleire.

Av grannane³⁾ Ingen grannar støyter til parsellen.

Til formann vart vald Johs. Walde.

Opplysningar om den/dei part/partar av egedomen som er fraskild:

1. Vid: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i alt ca. 1,7 dekar.
2. Grensene⁴⁾ til den/dei fraskilde part/partar: Tek til ved merkestein m.v. i parsellen, s sørvestlege hjørne ved Røysetvegen og fylgjer denne 50, m. merkestein m. v. går så mot aust 34, m. x i berg, går deretter mot sør 45, m. merkestein m. v. vidare mot vest-nordvest 35, m. attende til utgangspunktet.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fraskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Samfund om Sørveid (2 bdk.)

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾
Nei

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eige-
domen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾
Ja.

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾
Ingen.

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. ~~Ikkevis har me samtykk i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten~~

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/det fråskilde part/partar er sett til mark I øre

Hovudbruket har att ei skyld på mark I,07

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/det fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ " Kalvetra "

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:³⁾ Kjøparen.

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Johs. Walde.

Me har vedteke at skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Johs. Walde, Sabon Sjøland, Tidav Juvet

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til Meland jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Det er tidlegare søkt om frådeling av våningshuset
med 2 dekar tomt, og Hordaland fylkeslandbruksstyre
gav i møte 11. aug. 1967 samtykke til frådelinga.

Eidsvåg, den 18/2 19 76

Meland Jordstyre

Sigmund Austegard
Sigmund Austegard.

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 12 br.nr. 27

For tinglysing kr.

Dok. nr. 1327 1976, dagbokført ved

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE den 27/2-76

Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok

Tingl.gebyr, kr. 40,- stpl. avg. kr. 0

~~Mogelege hefte mot lovbest. gebyr.~~

