



Bergen 09.08.2018

**Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug**

**Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen**

Forsidebrev til ett trinns søknad for Elvaåsen
3.bygge-trinn- BK06 og BK07

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune
Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 06.03.2018

Tiltaket

Det søkes om tillatelse i ett trinn for BK06-07 innenfor de rammer som er satt i gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Begge husene innehar gode kvaliteter både i planløsning og valgte løsninger for fasader og innvendig materialbruk. Boligene er tilrettelagt for familier med parkeringsplasser som angitt på gjeldende reguleringsplankart.

Disse boligene bygges i fallende terreng mot Mjåtveitelven og derfor blir det en etasje fra veien så de sperrer ikke for gode solmuligheter for ovenforliggende boliger på BK09. Boligene har store takterrasser som sikrer solforhold og god og luftig uteplass i grønne omgivelser. Det er 3 felles lekeplasser i feltet og flotte turmuligheter i nærområdet med en sti rett ned til Mjåtveitelven og sjøen.

I kommuneplanen er arealkrav for konsentrert bebyggelse minimum 50m² pr. boenhet. Alle boliger har 60-70 m² takterrasse i tillegg til at alle har privat hage rund boligen.

Dette er med på å skape et godt og trygt nabolag med nærliggende skole og barnehage tilbud for de nye beboerne.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Master i Arkitektur

**TYSSELAND
ARKITEKTUR AS**

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Bergen 09.08.2018



BK06 og BK06

Tomannsbolig- tomannsbolig, tilfyllt i bakkant som følger terrenget. Fra KV12 er bygget 1 etasje for å ikke skjerme mot utsikt for ovenforliggende boliger og så bygget ikke blir for ruvende i terrenget.

Varsling av naboer

-Det er ingen nærliggende naboer som ikke tilhører byggefeltet så ansvarlig søker ser ikke nødvendig å sende ut nabovarsel for omsøkte tiltak.

Utomhusplan er omsøkt og varslet særskilt, det samme gjelder nylig vedtatt reguleringsplan.

Støttemurer

-Det er en støttemur ved foten av BK07 som søkes om i egen endringsøknad på utomhusplan.

Øvrige kommentarer:

- VA plan og er gjennomgått og godkjent av kommunen og søknad om tilkobling følger som vedlegg til søknad.
- Avfallsplan utarbeides i forbindelse med ferdigattest
- Innmåling av bygg blir utført og sendt inn med søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

Uavhengig kontroll

- Kontrollerklæringer for uavhengig kontroll av våtrom og luftkvalitet vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

Tegningsgrunnlag:

- Det sendes inn felles situasjonsplan, landskapssnitt og gode og oversiktlige 3d bilder for å vise boligene i forhold til hverandre og resten av feltet.
- Øvrige planer fasader og evt. snitt følger hver bolig for seg.



Alle boliger i feltet har gode takterrasser i tillegg til privat hage ved boligen sin

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no