

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20181581

Oppdragsnr 2018027

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Moldekleiv 93	27	3	0	0	Sundhordvik Harald (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 331	27	97	0	0	Sunnhordvik Sigmund Leiv (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	30.07.2018	09.30	På parsellen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/>	Grunneigedom	<input type="checkbox"/>	Fest grunn
<input type="checkbox"/>	Anleggseigedom	<input type="checkbox"/>	Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grensejustering	<input type="checkbox"/>	Klarlegging av eksisterande grense
<input type="checkbox"/>	Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/>	Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/>	Matrikulering av umatrikulert grunn	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Anna		
Forklaring grensejustering mellom 27/3 og 27/97.			
Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sundhordvik Harald Sunnhordvik Sigmund Leiv			Rekvisisjonsdato 07.06.2018

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle	
<input type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
	Søknad etter pbl			X
	Vedtak (tillatelse) etter pbl			X
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning			X
	Varsel om oppmålingsforretning			X
	Situasjonskart og situasjonsplan			X
	Konsesjonsdokument			X
	Servitutt			X
	Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter			X
	Avtaler			X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
97-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Utgår			
97-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
97-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
97-4	Riksgrensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
97-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
97-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
97-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
97-8	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
97-9	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
97-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 27 bnr 3 og eigar av gnr 27 bnr 97 har 07.06.2018 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering mellom 27/3 og 27/97.

Oppmålingsforretning vart halde 30.07.2018. Ved forretninga møtte Harald Sundhordvik for 27/3 og Sigmund Sunnhordvik for 27/97. Eigarar av 27/95 var også varsla, men møtte ikkje. I etterkant av forretninga vart Frode Tufte (27/95) informert om kva som var gjort. To merkesteinar i 27/95 sitt nordvestre hjørne vart påvist, grensepunkt 97-8 og 97-9.

Sigmund Sunnhordvik påviste eksisterande grenser for 27/97. Det vart målt med måleband mellom dei enkelte grensepunkta. Tre krossar i fjell vart påvist (grensepunkt 97-2, 97-5,97-7) i tillegg til to merkesteinar (grensepunkt 97-8 og 97-9).

Partane er samde om å justera grensene mellom 27/3 og 27/97 ved at 27/97 får overført eit areal på nord-vestsida av huset, mot at 27/3 får overført eit tilsvarende areal på sør-austsida. Det vart sett ned nye grensemerker i dei nye yttergrensene for 27/97.

Eit av hovudvilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering er at arealet ikkje kan aukast eller reduserast med meir enn 5% Vidare kan ikkje ein eigedom avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringen. Grensejusteringa skal heller ikkje redusera eller auka verdien på nokon av eigedomane med meir enn grunnbeløpet i folketrygda (1G).

Etter innmåling og utrekning av areal har kommunen kontakta Sigmund Sunnhordvik på telefon 03.08.2018 og opplyst at grensemerket som vart sett ned i muren ved oppkøyringa (grensepunkt 97-1) må flyttast 1,3 m mot nordaust for å koma innafor arealgrensene som gjeld for grensejustering. Sigmund Sunnhordvik aksepterte denne løysinga og nytt grensemerke vil verta sett ned i det nye knekkpunktet.

Arealregnskap:

Eksisterande grenser for 27/97 før justering er innmålt og utrekna til 1284 m².

Tilleggsarealet til 27/97 i nordvest er innmålt og utrekna til 230,3 m². I tillegg kjem 3,2 m² på nordaustsida og 22 m² på sørvestsida.

Arealet som skal tilbakeførast til 27/3 er innmålt og utrekna til 190,3 m². 27/3 er ein landbrukseigedom med matrikkelført areal på 219 767 m².

Arealet som 27/97 avgir til 27/3 utgjør 14,8 % av 27/97, dvs godt innafor 20 % regelen.

Netto mottar 27/97 65 m² frå 27/3, noko som utgjør 5%, dvs akkurat innafor grensene for justering.

Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verddivurderinga, ligg verdien av dei justerte areala godt under grunnbeløpet i folketrygda. Kommunen vurderer difor at vilkåra for å gjennomføra saka som grensejustering er oppfylt.

Kommunen har matrikkelført og retta opp dei eksisterande grensene for 27/97, men før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa, må eigar av 27/3 og eigar av 27/97 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen, og returnera eit eksemplar hertil.

Nytt matrikkelbrev for 27/97 vert skrive ut i etterkant og sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av gnr 27 bnr 3 og eigar av gnr 27 bnr 97 godkjenner med dette grensejusteringa slik som skildra i protokollen ovafor.



Eigar av gnr 27 bnr 3



Eigar av gnr 27 bnr 97

Sted

Frekhaug

Dato

03.08.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			