

Øystein Gausvik Heskestad
Galtenesvegen 58A
5918 Frekhaug
Tlf: 99635155
Epost: heskis@gmail.com

21.08.2018

Meland Kommune
(Bes videresendt riktig avdeling)

ORIENTERING: SAMMENFØYNING AV BOENHETER GNR:23/BNR:281 GALTENESVEGEN 58A/B

Vi har inntil nylig leid ut deler av kjelleren vår. Utleiedelen er på omtrent 41m² med eget bad, kjøkken, soverom, stue og inngang og er registrert som egen boenhet med egen adresse: Galtenesvegen 58B.

Nå har denne leiligheten stått tom siden slutten av mai og det ble nylig klart at tidligere leieboer ikke kommer til å returnere. Vi har nå bestemt oss for ikke å leie den ut igjen i nærmeste fremtid da vi har bruk for arealet selv. Det er dermed ikke lenger korrekt å ha boligen registrert med to adresser da hele boligen benyttes som en samlet boenhet av meg og min familie. Leiligheten er bare adskilt fra resten av boligen med en ordinær innvendig dør som har stått låst fra vår side under utleie. Det er med andre ord ikke snakk om noen strukturell endring, bare endret bruksområde.

Etter å ha forhørt meg med juridisk rådgiver Tore Johan Erstad, ble jeg bedt om å sende en orientering til kommunens postmottak ved en slik endring av anvendelse, slik at boligen kan registreres korrekt. Om det innebærer at de to boenhetene sammenføres, eller at det registreres på et annet vis, er ikke viktig for min del. Men det er et viktig poeng at jeg ikke lenger belastes dobbelt for vann/avløp/renovasjon. Ideelt ville jeg sett at dette kunne endres med tilbakevirkende kraft fra 1. juni, men om dette ikke er mulig, må det i hvert fall korrigeres for neste periode. Om jeg har forstått fakturaen korrekt regnes september-desember som egen termin, men om det er likt for renovasjon og vann/avløp vet jeg ikke. Jeg regner med at den som behandler denne orienteringen også videreformidler endringen til den som er ansvarlig for fakturering av disse tjenestene.

Dersom det er nødvendig med mer informasjon eller dokumentasjon på et eller annet, kan jeg nås på telefon eller epost.

Mvh.

Øystein G. Heskestad

Frekhaug 21.08.2018
Øystein G. Heskestad