Ard
arealplan

Statens vegvesen, region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Dykkar ref.: Vår ref.:ard16012 **Bergen:** 15.03.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Vardane fritidsområde, gbnr. 54/1 m.fl. i Meland kommune med planid 1256 2016 0003.

Reguleringsplan:
Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:
Bernt Johan Husebø er tiltakshavar.
Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:
Planområdet ligg på Husebø, heilt nord i Meland kommune, om lag 9 km frå Rossland/Vikebø og 20 km frå Frekhaug. Planområdet ligg i eit område med fritidsbustader og med tilknyting til sjø. Området er i kommuneplanens arealdel sett av til framtidig fritidsbustad, felt f_4, og området i sjø er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag. Området er i dag ikkje regulert.

Planarbeidet sitt føremål:
Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for fritidsbustader. Tal på einingar er ikkje fastsett enno, men det vil vere snakk om å leggja til rette for om lag 20-30 stk. Ein ønskjer også å leggje til rette for småbåtanlegg/flytebryggje i tilknyting fritidsbustadene.

Merknader til varsel om oppstart:
Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon finn ein på nettsida www.ardarealplan.no. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Meland kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist
Frist for merknader er satt til **xx. april 2017.**

Ard
arealplan

Vidare saksgang:
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Meland kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing

Lene L Hammer

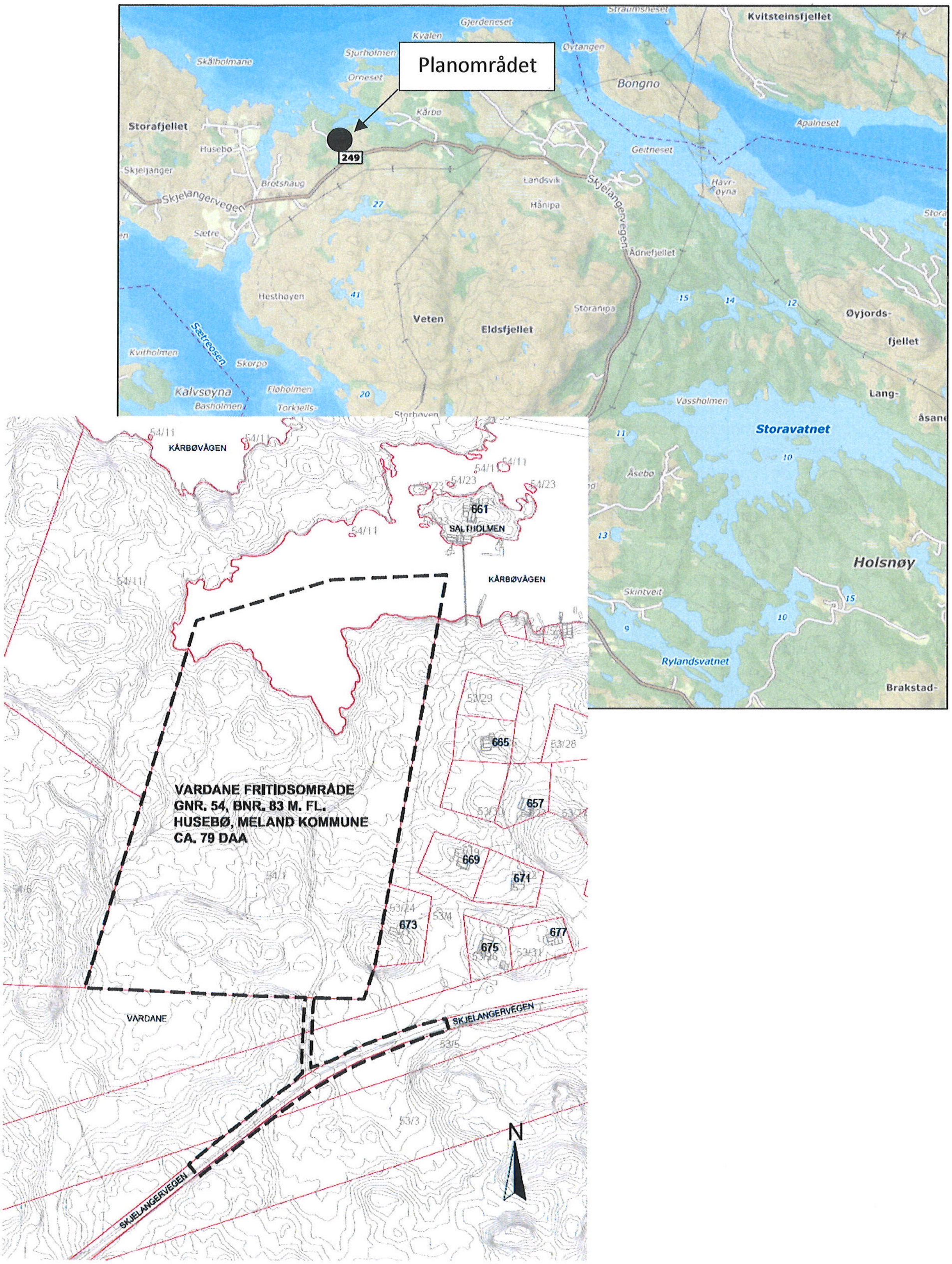
Lene Lindhardt Hammer
Arealplanleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/928 74 700

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

Ard
arealplan

KART OVER PLANOMRÅDET:



Varslingsliste:

Naboar:

53	2	Skjelangervegen 793	5917 Rossland
53	3	Skjelangervegen 789	5918 Rossland
53	4	Skjelangervegen 781	5919 Rossland
53	5	Skjelangervegen 773	5920 Rossland
53	31	Skjelangervegen 677	5921 Rossland
53	26	Skjelangervegen 675	5922 Rossland
53	24	Skjelangervegen 673	5923 Rossland
53	22	Skjelangervegen 671	5924 Rossland
53	19	Skjelangervegen 669	5925 Rossland
53	25	Skjelangervegen 665	5926 Rossland
54	23	Skjelangervegen 661	5927 Rossland
53	23	Skjelangervegen 657	5928 Rossland
53	20	Skjelangervegen 653	5929 Rossland
53	21	Skjelangervegen 651	5930 Rossland
54	11	Husebøvegen 83	5931 Rossland
54	6	Husebøvegen 60	5932 Rossland
53	30	Eigendommen har ikkje vegadresse	
53	33	Eigendommen har ikkje vegadresse	
53	27	Eigendommen har ikkje vegadresse	
53	28	Eigendommen har ikkje vegadresse	
53	29	Eigendommen har ikkje vegadresse	
54	83	Eigendommen har ikkje vegadresse	

Offentlege:

Bergen Turlag	Tverrgt. 4-6	5017 Bergen
BKK Nett	Postboks 7050	5020 Bergen
Fylkesmannen i Hordland, Kommunal- og		5020 Bergen
samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5017 Bergen
Forum for Natur og Friluftsliv v/Bergen Turlag	Tverrgt. 4-6	0157 Oslo
Friluftslivets fellesorganisasjon	Nedre Slottsgt. 25	5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga	Postboks 7900	5244 Fana
Hordaland Bondelag	Krokeidevegen 13	6025 Ålesund
Kystverket	Postboks 1502	5914 Isdalstø
Lindås og Meland Brannverv	Kvernhusmyrane 20	5906 Frekhaug
Meland kommune	Postboks 79	5903 Isdalstø
Nordhordland Jakt og Fiskelag		0158 Oslo
Norsk bonde- og småbrukarlag	Akersgata 41	5936 Manger
Norsk bonde- og småbrukarlag Hordaland		5956 Hundvin
NGIR	Lindåsvegen 1260	6801 Førde
NVE Region vest	Postboks 53	6863 Leikanger
Statens vegvesen, region vest	Askedalen 4	
Bergen og omland Friluftsråd	firmapost@bof.no	
Bergen sjøfartsmuseum	marinarkeologi@sjofartsmuseum.no	
Fellesråd Eldreråd/RMF	postmottak@meland.kommune.no	
Fiskeridirektoratet Region vest	postmottak@fiskeridir.no	
Idrettsrådet	bjorn.t.hesjedal@gsk.com	
Kommunelege v/Tord Molutmyr	tord.moltumyr@meland.kommune.no	
Meland Bondelag	hhena@online.no	
Meland Sogelag	arntbrakstad@gmail.com	
Meland Ungdomsråd v/Eirik Utne	postmottak@meland.kommune.no	
Naturvernforbundet Hordaland	hordaland@naturvernforbundet.no	
Nordhordland Lensmannskontor	post.hordaland@politiet.no	
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	postmottak@meland.kommune.no	
Telenor kabelnett	www.telenor.no/kabelnett	