



Arve Dale
Øvredalsvegen 38
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1962 - 18/17894

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
29.08.2018

Godkjenning - GBNR 20/6 og 20/13 - Løyve til arealoverføring

Administrativt vedtak. Saknr: 222/2018

Tiltakshavar: Arve Dale
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

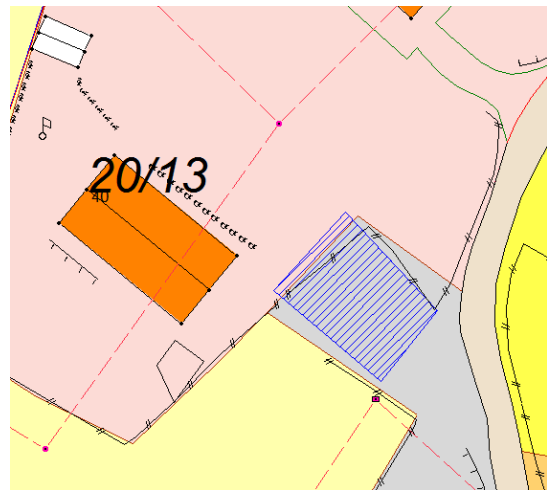
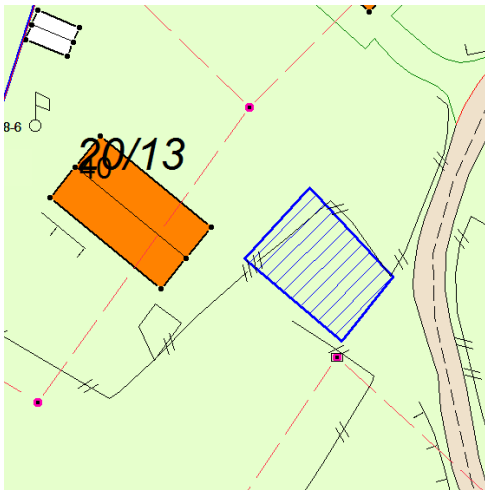
Ved søknad journalført 06.08.2018, har tiltakshavar søkt om løyve til arealoverføring av om lag 90 m² (kontrollmålt av administrasjonen) frå gbnr 20/6 til gbnr 20/13. Arealet skal nyttast som parkeringsareal for mottakareigedomen.

Utsnitt av innsendt situasjonsplan:



Utsnitt av KPA (blå skravering):

Utsnitt av markslagskart (AR5):



Grensene mellom eiendomane, slik dei er stipulert i matrikkelen, er feil. Ved behandling av søknaden tek kommunen utgangspunkt i den reelle situasjonen vist på innsendt situasjonskart.

VURDERING:

Plan- og lovgrunnlag:

Arealoverføring er eit søknadspliktig tiltak utan krav til ansvarsrettar, jf pbl § 20-1 bokstav m.

Det aktuelle arealet er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) avsett som Inf-område. Mottakareigedommen (bnr 13) er gjennom føresegn 3.2.3 til KPA gitt status som Inf-spreidd bustadeigedom (tabelleigedom). Arealoverføring av inntil 200 m² til tabelleigedomane krev ikkje dispensasjon, jf føresegn 3.2.1 til KPA.

Omsøkt areal ligg som open fastmark i markslagskart AR5 og krev ikkje samtykke til omdisponering etter jordlova § 9. I medhald av jordlova § 12 blir det gitt samtykke til frådelling av arealet frå gbnr 20/6.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje merknader.

Vilkår for frådelling etter plan- og bygningslova:

Arealoverføring som omsøkt kjem ikkje i konflikt med pbl §§ 26-1 eller 28-1 (byggegrunn, miljøtilhøve). Arealoverføringa inneber heller ikkje at eiendomane blir endra på ein måte som kjem i strid med plan- og bygningslova, eller at eiendomane blir ueigna ved framtidig utnytting, jf pbl § 26-1. Arealoverføringa reiser ikkje problemstillingar knytt til veg-, vatn- og avlaup. Det skal tinglysast vegrett for gbnr 20/13 over gbnr 20/6.

Konklusjon:

Administrasjonen vurderer søknaden som tilstrekkeleg opplyst og denne blir godkjent som omsøkt, jf vedlagt situasjonsplan journalført motteke 06.08.2018. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m, søknad om arealoverføring av om lag 90 m² vist på vedlagt situasjonskart journalført motteke 06.08.2018 frå 20/6 til 20/13. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på overført areal blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova. Vidare blir det gitt samtykke til frådelling av arealet i medhald av jordlova § 12.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for saksbehandlinga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan derfor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Situasjonskart

Kopi til:

Jan Atle Dale

Øvredalsvegen 40 5918

FREKHAUG

Mottakarer:

Arve Dale

Øvredalsvegen 38 5918

FREKHAUG