

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: onsdag 5. september 2018 09.34
Til: 'torbjorn@follesobyggkonsulent.no'
Emne: GBNR 27/51 - Spørsmål om forlengelse av utløpsfrist for rammetillatelse - SAK 15/150

Hei, Torbjørn Follesø

Jeg viser til din epost om ovennevnte sendt 03.09.2018. Lovens frister om utløp av byggetillatelse og dispensasjoner kan ikke forlenges av administrasjonen, det følger direkte av lovteksten i plan- og bygningsloven § 21-9.

§ 21-9. Bortfall av tillatelse

Relaterte kilder >

Endringer >

Lovspill >

Forarbeider >

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ⁽⁶⁷⁶⁾

Note (676)

Norsk Lovkommentar

Ved Øystein Nore Nyhus: Noten er sist hovedrevidert 01.03.2018.

Formuleringen «tillatelse» er valgt for å fremheve at bestemmelsen ikke bare gjelder rammetillatelse, men også tillatelse som gis etter søknad i ett trinn, se prp. 45 s. 324-325. Når tillatelse er gitt, kan tiltaket i utgangspunktet gjennomføres innen fristen selv om det i mellomtiden kommer inn nye søknader. Se Rt. 2002 s. 683 (Vassøy Canning) og Innjord m.fl. s. 651. Sivilombudsmannen uttalte i SOM-2011-730 at bygningsmyndighetene ikke hadde plikt til å behandle søknaden om igangsettingstillatelse under henvisning til at rammetillatelsen var utløpt, når dette skyldtes at kommunen hadde unnlatt å behandle søknaden om igangsettingstillatelse.

Se Innjord m.fl. s. 651-653 om fristberegningen og hva som avbryter fristen.



Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no