

**Årsregnskap 2013
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Foretaksnr. 929198891

Utarbeidet av:

ØKONOR NORDHORDLAND

AB Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Regnskapsførernummer 966126698

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	20 531 093	216 000
Sum driftsinntekter		20 531 093	216 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	7 821 354	(340 197)
Varekostnad	1	36 870	(100 000)
Lønnskostnad	2	540 317	450 328
Annen driftskostnad		231 092	448 654
Sum driftskostnader		8 629 633	458 784
DRIFTSRESULTAT		11 901 460	(242 784)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	440 045	0
Annen renteinntekt		12 974	19 318
Sum finansinntekter		453 019	19 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 508	195 170
Sum finanskostnader		95 508	195 170
NETTO FINANSPOSTER		357 511	(175 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 258 971	(418 637)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 310 568	(116 650)
ORDINÆRT RESULTAT		8 948 403	(301 987)
ÅRSRESULTAT		8 948 403	(301 987)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 948 403	(301 987)
SUM OVERFØRINGER		8 948 403	(301 987)

Balanse pr. 31.12.2013

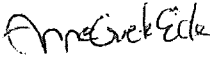

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	132 660
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	132 660
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	8 120 432
Kundefordringer		0	55 999
Andre fordringer		46 635	21 324
Markedsbaserte aksjer	4	16 440 045	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 726	7 975 304
Sum omløpsmidler		18 138 484	16 173 059
SUM EIENDELER		18 138 484	16 305 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 802 701	2 854 298
Sum opptjent egenkapital		4 802 701	2 854 298
Sum egenkapital		5 002 701	3 054 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 823 540	3 529 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 540	3 529 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 641	12 242
Betalbar skatt		3 177 908	0
Skyldig offentlige avgifter		20 476	50 192
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 218	9 659 568
Sum kortsiktig gjeld		10 312 243	9 722 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 484	16 305 719

Meland den

Underskrifter

Lars Barstad
styrelederArnold Tveit
NestlederTerje Larsen
Styremedlem

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
 Anne Grethe Eide Styremedlem			
 Henriette Fennelly Styremedlem			
	Daglig leder Vidar Åsebø		

Noter 2013

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2013.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	685 457	642 467
Arbeidsgiveravgift	92 668	117 608
Pensjonskostnader	65 056	76 392
Refundert Meland Kommune delt stilling	-203 068	-386 142
Refunderte sykepenger	-100 317	
Andre personalkostnader	521	
Totalt	540 317	450 328

Noter 2013

<u>Ytelser til ledende personer.</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	628 808	54 000
Andre ytelser	7 025	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 258 971
+ Permanente og andre forskjeller	-435 509
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	11 823 462
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	473 789
= Inntekt	11 349 673

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 177 908
= Sum betalbar skatt	3 177 908
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	132 660
= Ordinær skattekostnad	3 310 568
Skattesats 31.12	28

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 177 908
= Betalbar skatt i balansen	3 177 908

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

2013

Nordea Plan 10 - aksjefond	16 000 000	0
1811 Verdøkning Norda plan 10 - 2013	440 045	0
Sum Markedsbaserte aksjer	16 440 045	0

Noter 2013

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Kommunalbanken	2 823 540	3 529 420
Lånet vil være nedbetalt om 4 år		

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I 2012 inngikk forskudd fra kunde kr 9 550 000 på prosjektet Fossesjøen. Salget skjedde formelt i 2013 og er inntektsført da.

I 2013 gjelder beløpet refusjon av sykepenger for 2013, utbetalt i 2014.

MELAND UTBYGGINGSSKAP AS

ÅRSMELDING 2013.

1. VERKSEMD

Meland Utbyggingsselskap AS er Meland kommune sitt handlingsorgan for kjøp av areal, tilrettelegging og salg av byggeklare tomter til bustad- og næringsføremål.

Selskapet sin aksjekapital er på kr 200.000,- fordelt på 40 aksjar og er fullt ut i Meland kommune si eige.

Fylgjande personar har utgjort styret i 2013/2014:

Lars Barstad	m/personleg varamedlem	Silje Ingelin Sæterstøl
Arnold Tveit	” ”	Pål Kårbø
Terje Larsen	” ”	Steinar Erstad
Anne Grete Eide	” ”	Jarle Vikebø
Henriette Fennelly	” ”	Atle Håtuft

Styreleder har vore Lars Barstad og nestleder Arnold Tveit.

2. RETTVISANDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Årsrekneskapen gjev etter styret si meining ein rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

3. FORTSATT DRIFT

Styret meiner føresetnaden for fortsatt drift er tilstades og årsrekneskapen for 2013 er sett opp med denne føresetnaden.

4. ABEIDSMILJØ

Selskapet har ingen tilsette utenom dagleg leiar. Drifta av selskapet har vore lav, då daglig leiar har vore langtidssjukemeldt.

Side 2.

5. YTRE MILJØ

Gjennom planlegging av nye utbyggingsområder vert det teke omsyn til miljøet i området. Meland Utbyggingsselskap AS legg opp til samarbeid med berørte partar.

6. FRAMTIDIG UTVIKLING

Regulering av areal på Holme og sal og opsjonsavtale. Sal av industritomtene i Moldekleivfeltet vil og være hovudaktiviteten i 2014. For 2014 vil aktiviteten vera lav, då ein tenkjer ikkje å leia inn erstattar av daglig leiar. Då han er framleis sjukemeldt. Styreleder tar seg av dei presserande oppgåvene inn til vidare.

7. RESULTAT TIL DISPONERING

Styret gjer framlegg om at en tar ut ett utbytte på 7 mill. kr.

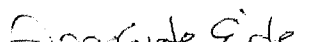
Frekhaug, 13.5.2014.



Lars Barstad
Leiar



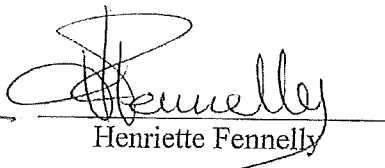
Arnold Tveit
Nestleiar



Anne Grete Eide



Terje Larsen



Henriette Fennelly

Organisasjonsnummer:
929 198 891

Postadresse:
Meland Utbyggingsselskap AS
Postboks 79
5906 Frekhaug.

Telefon:
56 17 10 22

Telefaks:
56 17 10 41

