

Løypetona Hus 2 - JM Norge AS

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 06.09.18

Sammenstilling	Type A - 2 rom	Type B - 3 rom	Type C - 3-4 rom	Type D - 3-4 rom	Type D1 - 3-4 rom	Type D2 - 3-4 rom	Type E - 3-4 rom	Type F - 4 rom	Type G - 4 rom	Antall boliger	BRA bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	Antall p-plasser i anlegg stk	Fasade areal m ²	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	54,4	59,6	95,5	76,4	76,1	75,8	85,8	82,6	90,4						42 boder			
1. etasje	0	2	1	0	0	0	0	0	0	3	214,7	1 393,8			44,0		1 276,3	1 446,4
2. etasje	3	1	1	1	1	1	2	0	0	10	718,2	842						849,8
3. etasje	4	1	1	1	1	1	2	0	0	11	772,6	814,1						876,8
4. etasje	4	0	1	1	1	1	2	0	0	10	713,0	753,3						810,2
5. etasje	1	0	0	1	1	1	2	1	1	8	627,3	664						713,9
										0								gesims + 36,7
										0								
Totalt	12	4	4	4	4	4	8	1	1	42	3 045,8	4 467,2	0,0	4 467,2	44,0		1 276,3	4 697,1

maks TU=9900 m2 Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 44 i anlegg + felles gjesteparkering på bakken
Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m2/ boenhet=900 m2 OK