



Brev.cardo@gmail.com 909 45 028 postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 BERGEN

Meland Kommune

postmottak@meland.kommune.no

#### GÅRD 15 BRUK 6 – MELAND KOMMUNE – DELINGSSAK – DISPENSASJON – JUSTERT SØKNAD

Cardo 8614 AS representerer som planfaglig konsulent eier av gård 15 bruk nummer 6, Heineken Eiendom AS og tiltakshaver for tiltak på eiendommen Eikanger Bygg AS, begge med byggmester Heine Fyllingsnes som majoritetseier. En har levert dispensasjonssøknad for tre fradelinger.

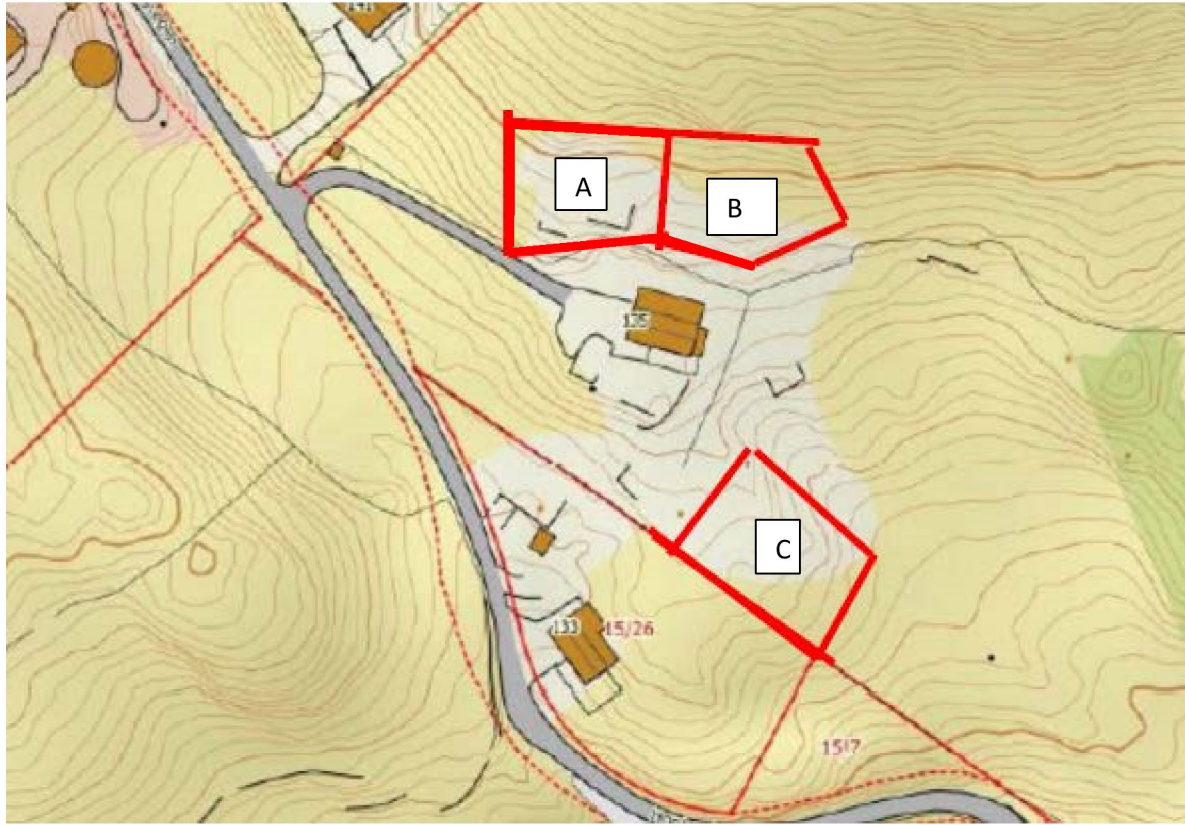
En er av kommunen etter at det er innsendt tilleggsinformasjon og en har fått en tilbakemelding på denne gitt frist i dag for å endre søknaden.

En endrer med dette søknaden til to tomter og foretar marginale justeringer på disse for å redusere antall dispensasjoner, i henhold til kommunens tilbakemelding. Opprinnelig søknad med tre tomter vises på neste side. Tomtene A og C beholdes i noe utvidet størrelse. For A sitt vedkommende er utvidelsen inn i den tomt B som strykes. For tomt C sitt vedkommende er økningen inn og kun i retning egen tomt, altså ikke nærmere naboer.



En mener at det er en klart redusert søknad og i all hovedsak i tråd med nabovarsel og mindre volum og utstrekning enn det som er nabovarslet opprinnelig.

Den nye søknaden med to tomter A og C vises på kart med KPA og på marklagskart.

Figur 1 – opprinnelig søknad.



**NYITRAKHOVPLAN**

<p>Stofur: 12a</p> <p>Adress: _____</p> <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p>	 <p>Skala: 1:500</p> <p>Dag: 2023/03/01</p>	 <p>Stofur: _____</p> <p>Stofur: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Þessi kort er aðeins til vísunar og er ekki til að sýna ástandið á staðnum.

**NYITRAKHOVPLAN**

<p>Stofur: 12a</p>	<p>Stofur: _____</p>
--------------------	----------------------

Stofur: \_\_\_\_\_

# SITUASJONSKART

Grøf/Ste: 15/6  
Adresse:  
Eiiger/tekar:

Kvalitet:

Gjekkende plan:



Planformål:

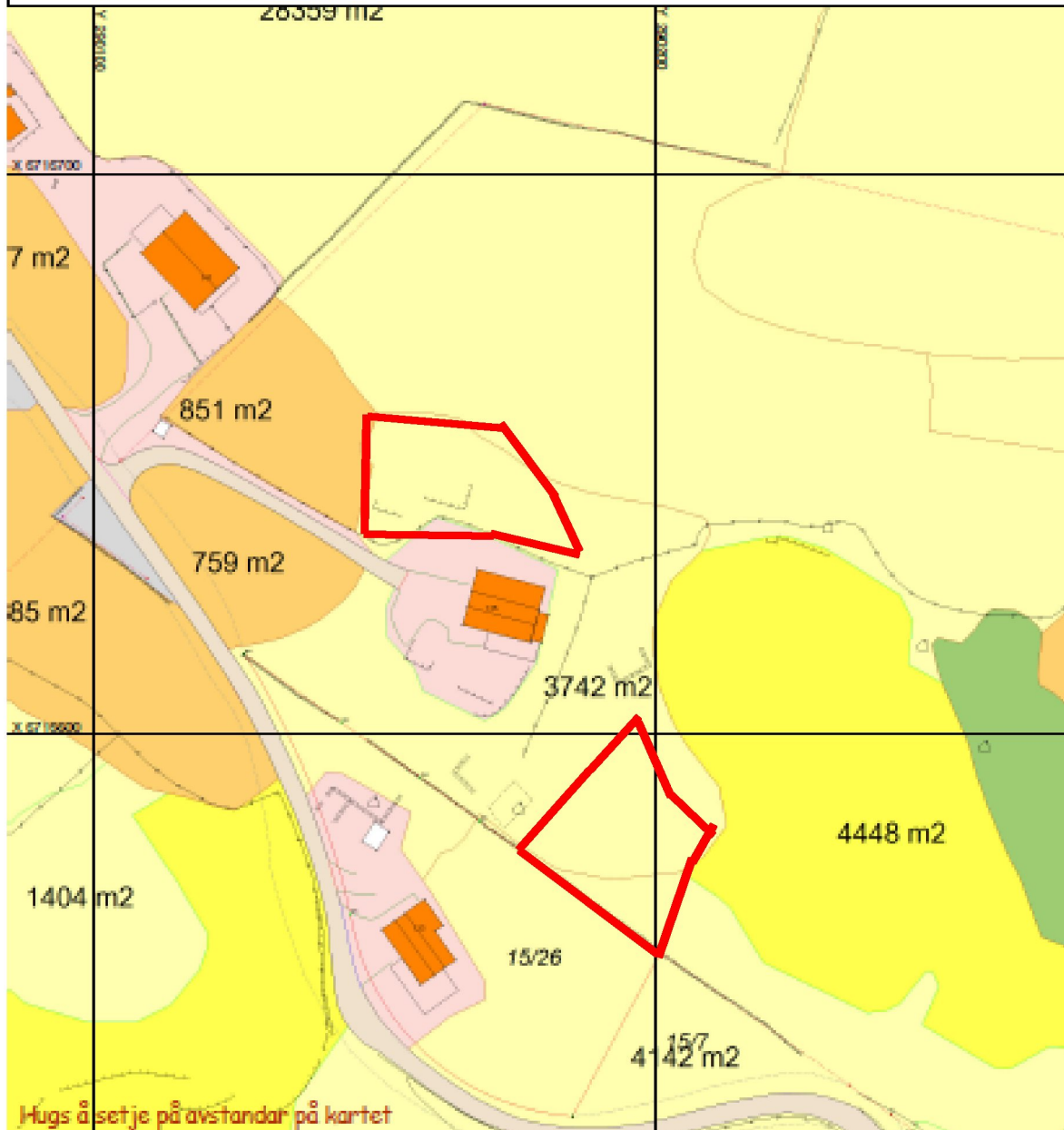
Vår referanse:

Sign: .....



Målestokk: 1:1000  
Date: 20.07.2018

- |                                                                                   |                      |                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Gjerde               |  | Bolighus   |
|  | Utskilt eiendomsrett |  | Andre bygg |
|  | Målt eiendomsrett    |                                                                                     |            |



# SITUASJONSPLAN

 Tiltak

\_\_\_\_\_  
Underskrift Situasjonsplan      Date



Om tomt A: 730 m2, formelt marklag i all hovedsak innmarksbeite, denne er i realiteten skrinn fastmark/stein, det er stein fra bygningsrester og annet spredt utover. Den er ikke på noe som helst mulig måte verken beite eller mark som kan slås, men en forstår at dispensasjon må søkes ut fra det formelle kartet. Dog fremgår jo også steinformasjonene delvis av kartet. Spredt boligbygging i KPA

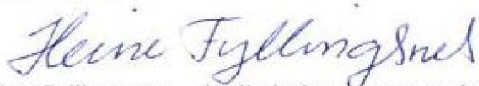
Om tomt C: 758 m2, innmarksbeite, det er lite jordsmonn, men en synlig stein/haug/skrent på del av tomten. Den er lokalisert inne i det gamle tunet, da det er gjenstående eldre håndverks og driftsbygninger både under og over den. Den har i praksis en viss begrenset mulighet til å inngå i sammenhengende beite, men en vil påpeke at en normalt verken på grunn av menneskehelsen og dyrehelsen ønsker at beitet skal strekke seg så tett på våningshuset og driftsbygninger og verkstedsbygg. Det har vært dødsfall for beitende dyr fra nabobruk nettopp i dette området. Innenfor spredd busetnad i KPA.

Som det fremgår av hovedsøknad og overnevnte har en søkt å redusere søknaden for å forenkle dispensasjonsgrunnlaget, både hva angår antall tomter og hver tomt.

En ber om at søknaden blir behandlet i forhold til denne revisjon av søknaden, med kun to tomter vist i KPA kart og marklagskart. En ber videre om at dersom kommunen ikke finner å kunne gi dispensasjon til to tomter, eller finner kun en av dem å kvalifisere for en positiv behandling, om at en da vurderer å dispensere bare for 1.

Fyllingsnes 7/9-18

For Heineken Eiendom AS org 915329675 (grunneier) og Eikanger Bygg AS org 996234797  
(tiltakshaver)



Heine Fyllingsnes – daglig leder og styrets leder i begge foretak.

Cardo 8614 AS



Trond Tystad

Daglig leder

