

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181494

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ingeskjeret 14; Ingeskjeret 16	9	2	0	0	Blom Robert (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.09.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 270 m2 frå 9/2 til 9/140.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Blom Robert			Rekvisjonsdato 03.06.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
140-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
140-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
140-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
140D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
140C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår			
140B	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			
140A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
140H	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 11.06.2018 godkjent arealoverføring av omlag 270 m² frå gnr 9 bnr 2 til gnr 9 bnr 140, administrativt vedtak saknr: 129/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 06.09.2018. Ved forretninga møtte Robert Blom for 9/2 og Marianne Iversen Lødemel for 9/140. John Odland møtte for 9/95 (kom kl. 10:30). Eigargar av 9/9 og deleigar av 9/140 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser for 9/140 er tidlegare oppmålt ved kart- og delingsforretning i 1988. Grensepunkt 140C, 140D og 140H vart påvist og nymålt. Det vart konstatert avvik i koordinatverdiane i høve til matrikkelførte grenser på omlag 0,20m for grensepunkt 140C, 140D og 140H. Det er sett ned nytt grensemerke i grensa mellom 9/95, 9/140, 9/9 og 9/2, grensepunkt 140A. I tillegg er det sett ned tre nye grensemerker for tilleggsarealet, grensepunkt 140-1, 140-2 og 140-3.

Kommunen har matrikkelført og retta opp grensa der grensepunkta er nymålte. Det er ikkje gjort endringar i grensa mot 9/74 og 9/89, 96.

Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 297,8 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 9/2 ordna med pantefråfall av 298 m². Skjema "Erklæring om arealoverføring" må også fyllast ut og leverast kommunen.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 9/140. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.09.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			