

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	57	57	Sætreviksmarka 67, 5917 ROSSLAND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Olsen	Bjøllebottn 130, 5226 NESTTUN	90886022	oysteinol@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Søker om oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Behovet for flere sengeplasser/soverom har økt ved at barn og barnebarn ønsker å tilbringe mer tid på hytten. Det nye arealet består i hovedsak av etablering av nye soverom og noe utvidelse av stue. Den nye delen er tilpasset den eksisterende hytten og taket er valmet i bakkant for å beholde mest mulig av utsikten til hytten som ligger bakom. Påbygget endrer ikke tilkomsten til hytten. Avstand til sjø endres kun med ca 3m i tillegg er det to eiendommer som ligger mellom min eiendom og sjøen. Håper på en positiv behandling av søknaden.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Disposisjonsplan av 1971

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	100

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1500,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1500,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1500,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	95,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	12,20 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	59,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	141,80 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 9,40

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	82,80	0,00	62,70	62,70	0	1	1
Ny bebyggelse	59,00	0,00	57,30	57,30	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	141,80	0,00	120,00	120,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Plan- og snittegning	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 3/9-2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIV OLSEIV

**Tiltakshaver**

Dato 3/9-2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIV OLSEIV

# Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om egedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 57 57 Sætrevikmarka 67, 5917 ROSSLAND

## Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasje-kode	Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
							Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
H 1		120,00	6	kjøkken	1	0				57	57		

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 57/57  
 Adresse: Sætreviksmarka 67  
 Eigar/søkar: Øystein Olsen

Kvalitet : FKB-B



MELAND  
KOMMUNE



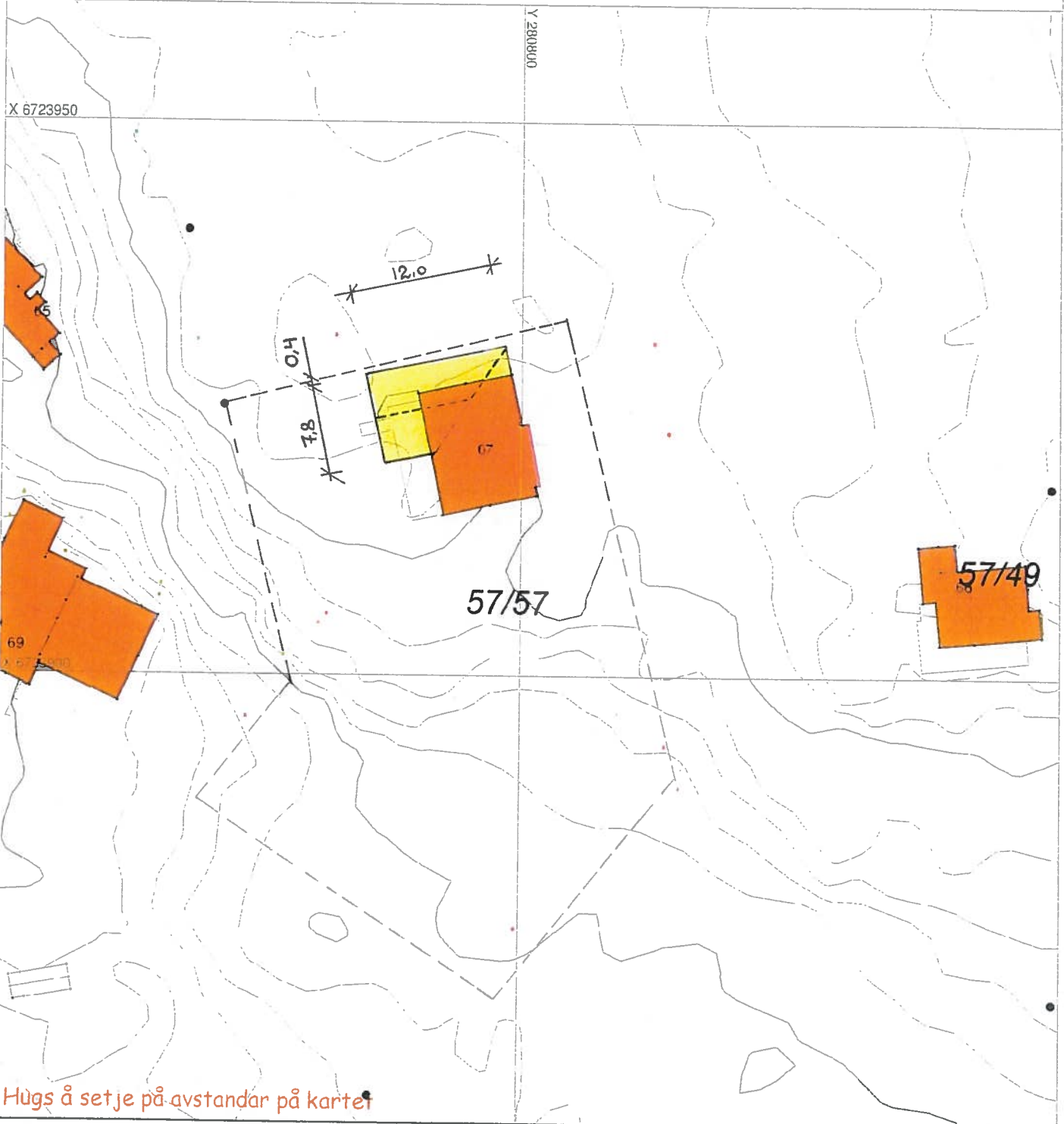
Målestokk: 1:500  
 Dato: 16.05.2017

Gjeldande plan : Kommuneplan  
 Planformål : Fritidsbebyggelse  
 Vår referanse: PAS

—#—#— Gjerde  
 - - - - - Usikker eigedomsgrense  
 ——— Målt eigedomsgrense

 Bolighus  
 Andre bygg

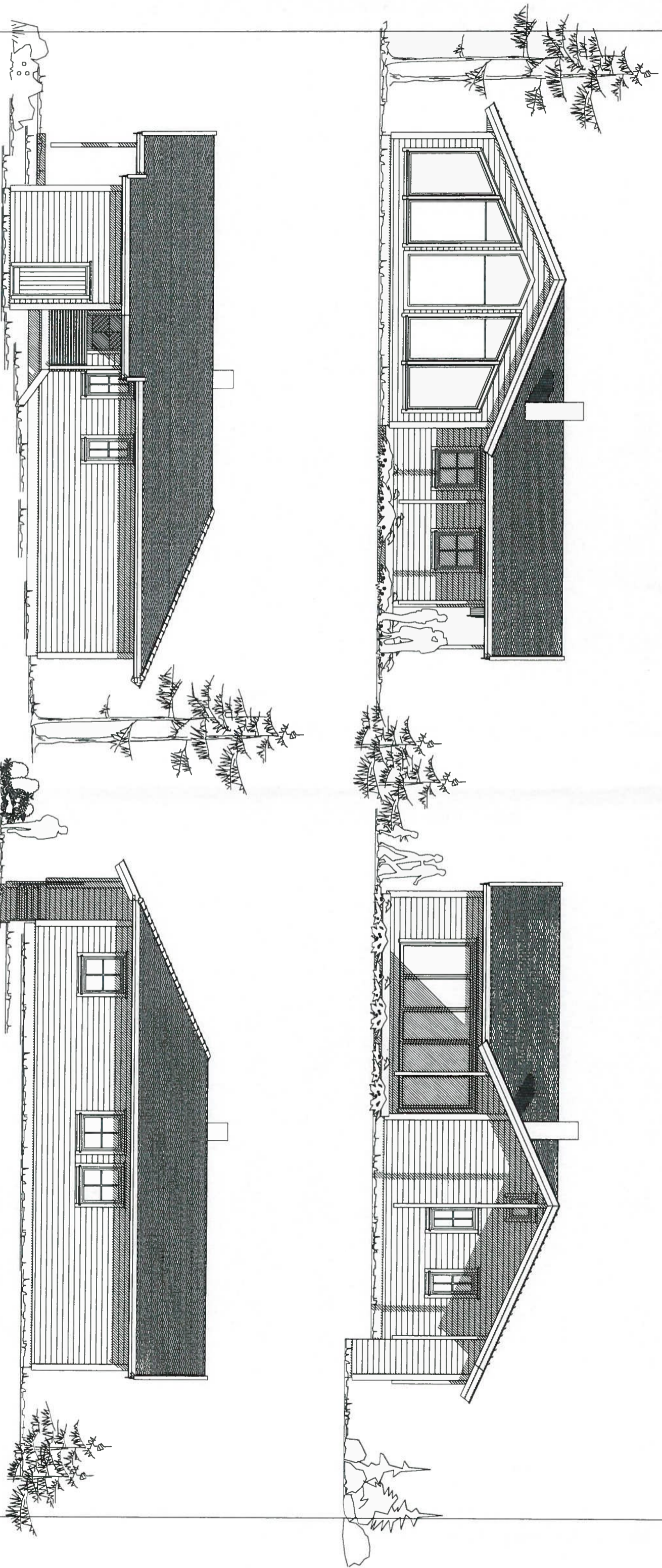
Sign .....



# SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_



Rev. 27.08.18: Hyttens totale BRA er redusert til 120,0 m2

DATA DESIGN SYSTEM

REV.	ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	SIGN.	DATO

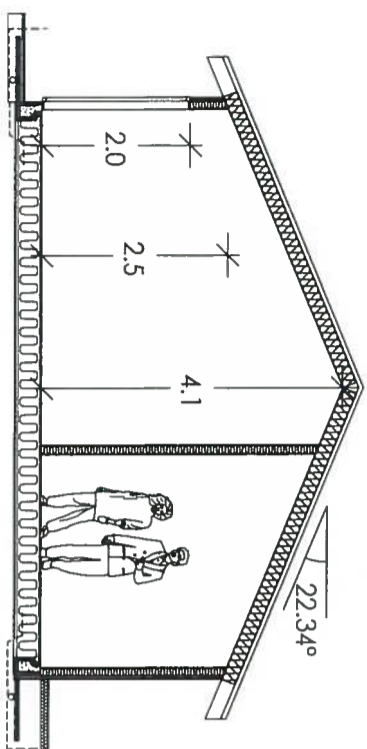
Tilbygg hytte Øystein Olsen G.NR. B.NR.

Fasader KOMMUNE:

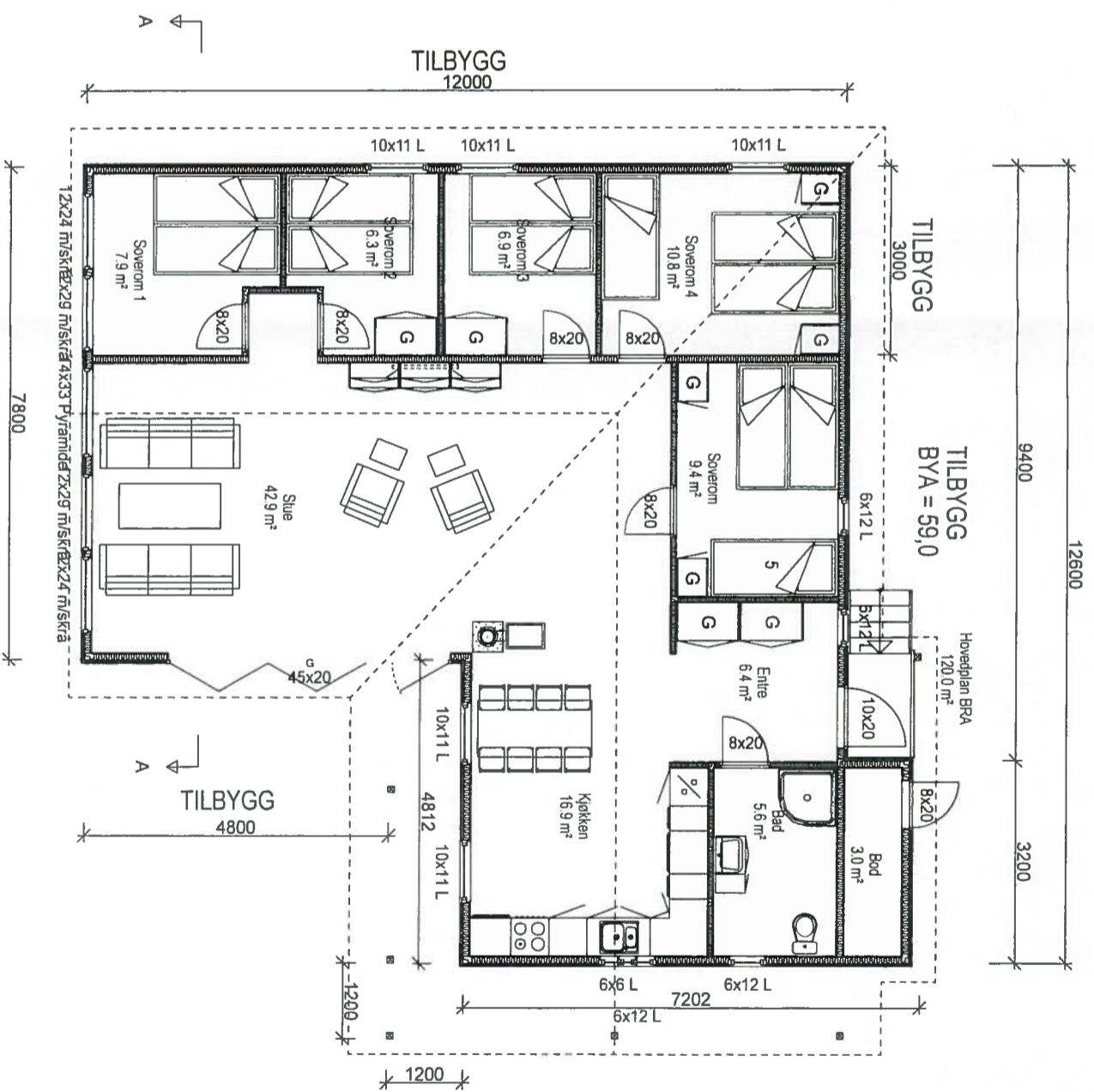
TEGN.	PROSJ.NR.	Øystein
GODKJ.		
MÅL	TEGN. NR.	
DATO	502	



TEGNINGEN MÅ HVISEREN HEI, T ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BRUETTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDVIRKER I



Hytte BRA ;  
 Eksisterende hytte 65.9 m<sup>2</sup> BRA  
 - Delvis riving av utebod - 3,2m<sup>2</sup> BRA  
 Hytte etter riving bod 62,7 m<sup>2</sup> BRA  
 + Tilbygg +57,3 m<sup>2</sup> BRA  
 Totalt BRA 120,0 m<sup>2</sup> BRA



Tilbygg hytte		Øystein Olsen	
Plan og snitt		KOMMUNE:	
TEGN.	PROSJ.NR.	G.NR.	B.NR.
GODKJ.			
MÅL	1 : 100	TEGN NR.	
DATO		501	

Rev. 27.08.18. Hyttens totale BRA er redusert til 120,0 m<sup>2</sup>



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BEVYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM KUNNETTET IKKE MEJVIRKER I.