

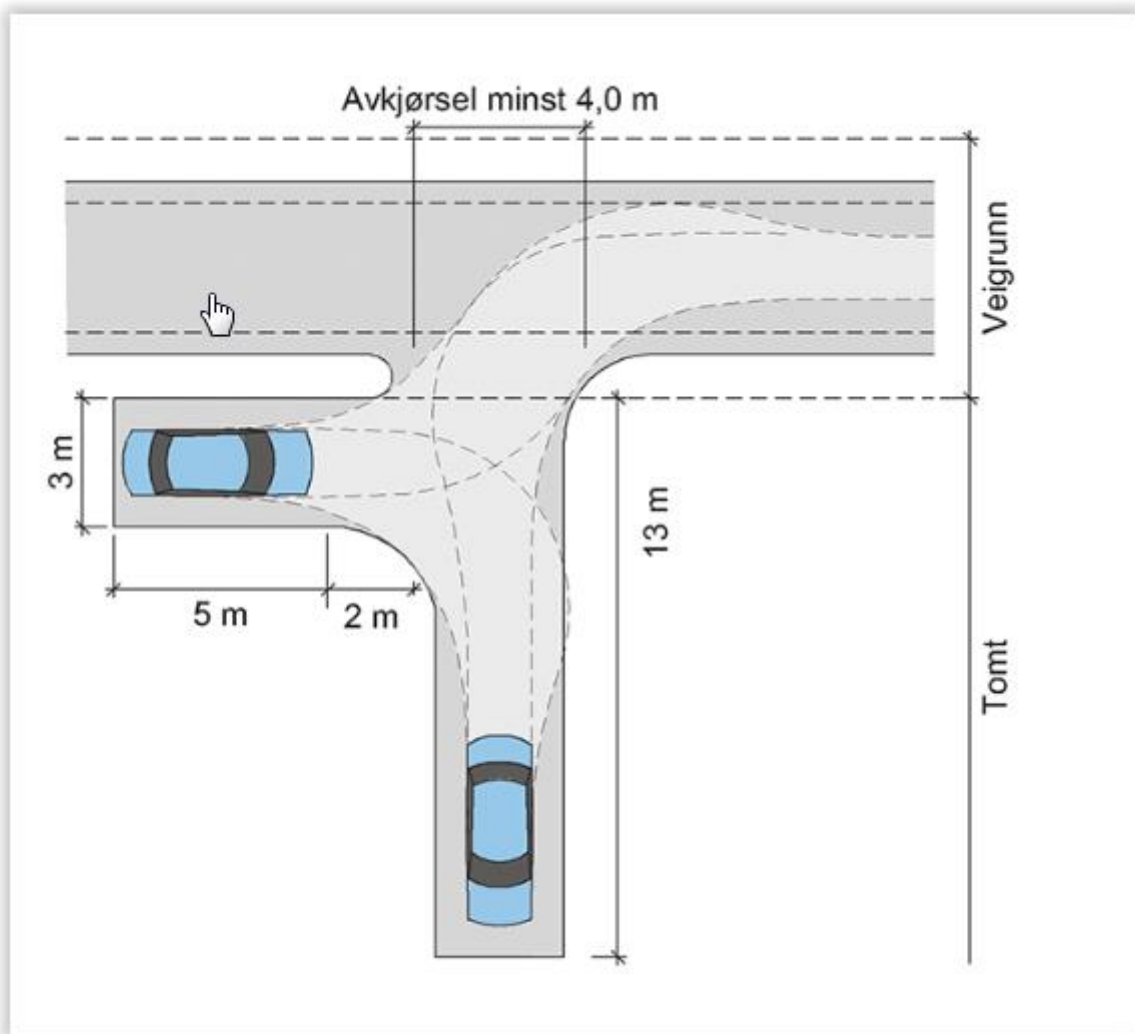
Fra: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Sendt: fredag 14. september 2018 10.56
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: c q; Steinar Næss; Jon Anders Knudsen
Emne: SV: 16/844 - Endring av utomhusplan - Innspill fra Rolf Sandstad

Hei.

Som svar til saken:

1. Vendehammer: det er tatt utgangspunkt en slik vendehammer på egen grunn. Se illustrasjon. Vi er litt i det knappeste laget her og burde ligget mot 10 meter optimalt og dette er noe som er diskutert ved befaring med kommunen og med oppdragsgiver.

Utførelsen kommer til å gå så langt mot 10 meter som mulig for å få best snuareal uten å gå for skrått ned mot veien.



2. Biloppstilling: biloppstillingen er tenkt som en mulig gjesteparkering for BK12.
3. Øvrig informasjon om kotehøyde på fellesveg kan sendes direkte til kjøper om ønskelig. Ellers fremvist på snitt med søknad.

Snulomme i forkant av BK 12. Den er tenkt som snuplass for hus 13 og 14. Kor lang må ei slik lomme vera for å vera funksjonell? Er det kommunale krav til utforming. For meg ser det ut til at 8,8m er i kortaste laget, billengde + navigeringsareal. Vår bil er 5,2m. Ser at byggforsk anbefaler eit navigeringsareal på 5,6m i tillegg til parkeringsplasslengd når parkeringslomma er 2,5m brei. Mi vurderinger at 10m er minimum lengde i vårt høve for å få snudd.

- Det er innteikna ei parkering ved snulomma. Kven skal stå der? Er det bil nr tre til hus 13?
- Har i tillegg bedt om kotehøyde både på oppstillingsplass og fellesveg til hus 13 og 14. for å sjå kor stor stigninga blir.

Mvh
OLAFIA ZOËGA



tlf: 97 43 94 70
www.tyark.no

Strandgaten 19
5012 Bergen

Fra: Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>

Sendt: 12. september 2018 13:41

Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>

Emne: 16/844 - Endring av utomhusplan - Innspill fra Rolf Sandstad

Jeg behandler søknaden om endring av utomhusplanen. Vi har mottatt innspill fra Rolf Sandstad, se vedlegg, som jeg tenker kan være greit å klarere ifbm endringsvedtaket. Har du noen kommentarer til disse?

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no