

Bergen 17.09.2018

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Forsidebrev til søknad om ferdigattest for Elvaåsen, BK08, BK13 og hus 15 (BK12) med inntilliggende utomhusarealer.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003

ELVAÅSEN/MELAND, sist revidert: 18.01.2018

Det søkes om ferdigstilling av uteareler ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt byggene.

Det foregår en parallell prosess iht. fradeling av tomtene. BK08, BK12 og BK13



Omsøkt utombusplan med endring av innkjørsler og oppføring av murer

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 17.09.2018

Kommentarer til ferdigstilling av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er i disse dager under ferdigstilling og overleveres til kjøper: Alt mindre arbeid ferdigstilles før overlevering til kjøper:

Hus 15,16,17,18,19 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 27/9.september kl. 09.00

Hus14= Her gjenstår det noe arbeid før det kan søkes om ferdigattest så det søkes om ferdigattest for hus 15 foreløpig.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK08+BK13

KV11, KV12,

G02 (holdes foreløpig åpen iht til avtale med kommunen for gjennomkjøring for bossbil og øvrige byggearbeider),

G03, LEK02, UA01, UA02, UA06, ØK05, ØK04, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV11.

Oppdragsdriver er i gang med å etablere midlertidig gangforbindelse til Mjåtveitelva ved siden av BK05.

BK12:

KV10, UA02, LEK02, ØK05,

ØK08 (faller vekk ihht til avtale med kommune og NGIR, blir erstattet av ØK05)

KV01 fram til KV08, KV08 fram KV11, og KV11 fram til KV10.

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og er overlevert ansvarlig søker.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøper innen 15.10.2018 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Anngunn Marie Gullbrå ved avdeling Geodata/Meland kommune men oversendes også saksbehandler i forbindelse med ferdigattest.
- Det er kun utført mindre justeringer på vindu/kundeedringer som ikke er søknadspliktige og har ingen effekt på omsøkte planløsninger og fasader.

Uavhengig kontroll

- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- kontrollerklæring fra Byggprosjekt as blir levert innen 7 dager (uke38) når mindre gjenstående arbeider er utført, ferdigstilt og kontrollert.*
 - o *Gjennomføringsplan oppdateres når kontrollerklæringen er mottatt.*

MVH
OLAFIA ZOEGA

Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no