

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181949Oppdragsnr
2018038

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	15	0	0	Andersen Reidun Flatøy (Hjemmelshaver)
	1	15	0	0	Flatøy Helge (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.09.2018	10.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein bustadparsell av 1/15.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.09.2018		

Rekvirent
Andersen Reidun Flatøy
Flatøy Helge

Rekvisisjonsdato
02.08.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
418-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
418-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
418-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
418-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
418-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 04.09.2018 godkjent frådeling av ein bustadtomt frå gnr 1 bnr 15, administrativt vedtak saknr: 216/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 18.09.2018. Ved forretninga møtte Helge Flatøy og Robert Andersen for 1/15. Eigar av 1/412 var også varsla, men møtte ikkje,

Grensene for parsellen var stukke ut på førehand, og vart påvist. Helge Flatøy påviste ein gamal jordkjellar som låg inne på området som skal frådelast i kanten av den gamle smia. Innvendige mål på jordkjellaren var 1,7 x 2,4m. Veggane var omlag 0.8m tjukke. Helge Flatøy meinte at jordkjellaren var freda. Dette bør i så fall takast omsyn til ved bygging på parsellen.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 418 og er matrikkelført og oppmålt til 565 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen får tinglyst rett til etablering og bruk av veg-, vatn- og avlaupsnett over 1/15. Når kommunen får inn slik erklæring, vert melding sendt til tinglysing.

Etter at parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigarar.

Gebyr for oppmålingsforretninga vert sendt aktuell kjøpar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

18.09.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			