

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug
v/ Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

Deres ref:

Deres brev av:

Vår ref: GJB

Oppdrag nr:623

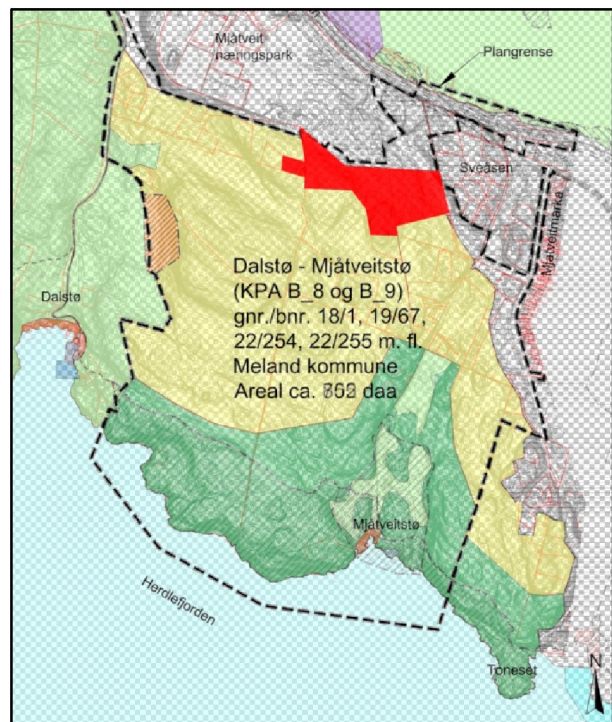
Dato: 12.1.2018

Vedrørende områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø gnr./bnr. 18/1, 19/67, 22/254, 22/255 m.fl. i Meland kommune.

Vi viser til telefonsamtale 12.1.2018 i anledning informasjon, fremdrift og møter for medvirkning tilknyttet områdeplanen. SE-arkitektur as vil på vegne av vår oppdragsgiver Mjåtveit Terrasse as komme med innspill til møteplan for å sikre grunneier tilstrekkelig medvirkning i planprosessen. Mjåtveit Terrasse as stiller seg positiv til områdereguleringen og ønsker at eiendommene gnr. 18 bnr. 45, gnr. 22 bnr. 62, 264 og 265 skal utvikles til boligformål i tråd med gjeldende kommuneplan.

SE-arkitektur as er engasjert for å utarbeide skisser og vurderinger som innspill i planprosessen. Det er ønskelig at man oppnår en detaljgrad på områdeplanen som åpner for søknad om tiltak uten behov for egen detaljregulering. Vi har i merknad til oppstart, sendt plankonsulent Ard Arealplan as, informert om at vi gjerne ønsker et eget møte. Hensikten med møtet er å få en innsikt i de overordnede føringer i området samt for å komme med grunneiers innspill til viktige forhold ved eiendommen som må ivaretas i planarbeidet.

Det er viktig med en positiv prosess som sikrer de ulike grunneiere mulighet til en aktiv medvirkning for utvikling av egen eiendom. Vi ser at det tilknyttet områdeplan for Flatøy er utarbeidet en egen plan for medvirkning. Vi ønsker gjerne at det utarbeides en tilsvarende plan for organisering og fremdrift som synliggjør planer for informasjonsmøter, grunneiermøter og den totale planlagte fremdrift i plansaken. Vi viser til utklipp fra plan for medvirkning tilknyttet områdeplan for Flatøy.



■ Mjåtveit Terrasse as sin eiendom

SE-arkitektur as ser at det som vesentlig at det avholdes møter med både plankonsulent og kommunen for å sikre en tilstrekkelig medvirkning. I hovedsak ser vi for oss en minimumsløsning som tilsier følgende:

A. Møte tilknyttet oppstart av planarbeid.

Møtet skal sikre at grunneier får tilstrekkelig informasjon omkring arbeider tilknyttet sitt område. Spesielt gjelder dette adkomst til eiendommen og planlagt bruk, mulig utnyttelsesgrad osv. Grunneier ønsker en høy detaljeringsgrad av sitt boligområde slik at man kan søke om tillatelse til tiltak uten behov for egen detaljplan. Informasjon vil følgelig være av stor viktighet for en helhetlig sammenstilling av plan. Man ser for seg en fremdrift hvor illustrasjoner av grunneiers del av planområdet utformes parallelt med områdeplanen og inkluderes i det endelige planforslaget.

B. Undervegs møte

Gjennomgang av status og overordnede grep i planområdet. Sikre at grunneiers planer samsvarer og kan sammenstilles med den helhetlige områdeplanen.

C. Før innsendelse til 1. gangs behandling

Gjennomgang av planmaterieell hvor grunneiers planer er inkludert og sammenstilt. Sikre at hovedtanker og føringer er ivarettatt i tråd med grunneiers ønsker.

3 Medverknad i framdriftsplanen																									
Det er viktig med eit medvite forhold til kva tid ein sett i verk dei ulike medverknadstiltaka. Dette er omtalt i kapittel tre under dei ulike tiltaka. I det vidare er føreslåtte tiltak knytt til framdriftsplanen som vart utarbeida i samband med arbeidsprogrammet til områdeplanen i samband med varsel om oppstart av planarbeid.																									
	2015													2016											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Utarbeiding av 1. utkast til planprogram																									
Planprogram i regionalt planforum																									
Vedtak om oppstart av planarbeid																									
Offentleg ettersyn av planprogram.																									
Vedtak av planprogram																									
Utarbeiding av framlegg til reguleringsplan med konsekvensutgreiing – KU																									
1. gongs handsaming av planforslag																									
Offentlig ettersyn																									
2 g behandling, ev tillegg KU																									
Vedtak																									
	2015													2016											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Regionalt planforum																									
Folkemøter nabomøte (Flatøy)																									
Politiske organ/styringsgruppe																									
Kommunalt tverrfagleg organ																									
Regionrådsmøter																									
Lindås kommune																									
Møte med næringsorganisasjoner																									
Møte med lag og organisasjonar (sjå eiga liste)																									
Workshop brukargrupper																									
Workshop faggrupper																									
Kontordagar																									
Utstilling av planmaterieell																									
Informasjon via nettsider																									
Born/unge																									

Utklipp fra Plan for medverknad, områdeplan Flatøy, Opus Bergen AS 17.8.2015.

Vi ønsker som nevnt å bli involvert tidlig i prosessen for å kunne ivareta Mjåtveit Terrasses as sine interesser i utviklingen. Vi imøteser gjerne en tilbakemelding med tidspunkt for et første møte og ytterligere informasjon når man har utarbeidet planer for fremdrift og medvirkning.

Vi ser frem til et positivt samarbeid for en utvikling av området Dalstø-Mjåtveitstø.

Skulle det være noen spørsmål vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Gro Borkner
SE-arkitektur as

Kopi sendt:

- Ard Arealplan