

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

26.09.2018
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM FRADELING
GNR 22, BNR 218, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, Mjåtveit Næringspark, fradeling av tomt fra Gbnr 22/218 i Meland kommune.

Fradeling

Det søkes fradeling av tomt på 8,248 da, merket tomt 2 i vedlagt situasjon.

Nabovarsel

Det er utført nabovarsel for tiltaket.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Avkjørsel

Det er i reguleringsplanen godkjent tilkomst via internt vegnett (§ 4.1) med tillatelse til avkjørsel via f_KV02 (§ 3.3.8)

Søknad


Det søkes herved tillatelse til fradeling av eiendom som beskrevet over.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak
C1 - C3 Gjenpart av nabovarsel
D1 Situasjon
J1 Skjema, søknad om deling
Q1 Signaturbekreftelse, 22/218

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|---|---|
|  | Meland kommune NNT Postboks 79 5906 Frekhaug | ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning | Journalføring/stempel: | | | | |
| Tlf. 56 17 10 00 Fax. 56 17 11 61 www.meland.kommune.no www.nordhordlandskart.no | | | | | | | |
| Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³ | | Plan- og bygingslova (Pbl.), Matrikelova (MI.) | | | | | |
| Eigedom (ar) | G nr: 22 | B nr: 218 | F nr: | S nr: | | | |
| | G nr: | B nr: | F nr: | S nr: | | | |
| Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5. | Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom | | Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) | | | | |
| Deling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna: | | | | | | | |
| Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴ | <input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Førning av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20) | | | | | | |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33. | Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table border="1" data-bbox="427 1478 1457 1657"> <tr> <td data-bbox="427 1478 766 1657"> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td data-bbox="766 1478 1109 1657"> B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td data-bbox="1109 1478 1457 1657"> C) <input type="checkbox"/> Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35) | | | | A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) | C) <input type="checkbox"/> Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) |
| A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) | B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) | C) <input type="checkbox"/> Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) | | | | | |

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

| Parsell nr. | Areal ca. m ² | Arealtype før deling | Eventuelt journal nr | Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar |
|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| 2 | 8,248 da | næring/industri/lager | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Opplysingar om omsøkt tiltak, bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

| | | | | | | |
|--|--|---|--|------|------|------|
| Parsellen/ane skal nyttast til ⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til | GNR: | BNR: | FNR: | SNR: |
| | <input type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde | | | |
| | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske | <input type="checkbox"/> Offentleg veg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk | <input type="checkbox"/> Naturvern | <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/annar: næring/industri/lager | | | | | |
| Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43 | <input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | | | |
| | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg | <input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt) | <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument | | | |
| Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk | | <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved | | | |
| | <input type="checkbox"/> Annar | | | | | |
| Avlaup Pbl. § 27-2 og -3 | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg | Beskriv: | | | |
| | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) | <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølgje | | | |

Vedlegg⁶

| | Nr. frå - til | Ikkje relevant |
|---|---------------|-------------------------------------|
| Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending) | C 1-C 3 | <input type="checkbox"/> |
| Kart og situasjonsplanar | D 1 | <input type="checkbox"/> |
| Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Private servituttar | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre avtalar, dokumentasjon | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q 1 | <input type="checkbox"/> |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Andre opplysingar og underskrift(er):

| | | | |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|
| Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betyding) | Rettshavarar | | |
| Heimelshavar (ar) | Namn: Mjåtveit Næringspark AS | | Tlf: |
| | Adresse: Grønamyrsv. 2 | Postnr: 5353 | Stad: Straume |
| | E-post: <i>ARNE@PSI.NO</i> | | |
| Underskrift | Stad: <i>ÅSKOJ</i> | Dato: <i>25/9-18</i> | Underskrift: <i>Arne Kåre</i> |
| Heimelshavar(ar) | Namn: | | Tlf: |
| | Adresse: | Postnr: | Stad: |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: | Dato: | Underskrift: |

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Tilkomst og avkjørsel er sikret iht. reguleringsplan, plan id: 1256 2012 0001

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen | | |
| Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | | |
| | 22 | 218 | | | | | Meland | | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | | | |
| | Mjåtveit | | | | 5918 | FREKHAUG | | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkelenhet | | <input checked="" type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | | | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | | Beskriv | | | | | | | |
| | | | næring/industri/lager | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> |
| | Navn på plan | | | | | | |
| | 1256 2012 0001 - Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit - Dalstø | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | | | | | | | 7.000m ² |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dfbk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | N/A | m |
| | Minste avstand til annen bygning | N/A | m |
| | Minste avstand til midten av vei | N/A | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|---|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | | |
|---|--|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | |
| | | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | | |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. | | | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk | <input type="checkbox"/> Privat vannverk* | * Beskriv |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* | | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | | |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | | |
| | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Foreligger utslippstillatelse? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--|----------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Mjåtveit Næreingspark AS | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
| Adresse Grønamyrvengen 2 | Postnr. 5353 | Poststed STRAUME |
| Dato 25/9-18 | Underskrift  | E-post |
| Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN | | Eventuelt organisasjonsnr. |