

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FA - L12	17/2872

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
82/2018	Formannskapet	PS	04.10.2018

Områderegulering Langelandskogen og Frekhaug nord - status i planarbeidet og drøfting av plassering offentlege funksjoner

Vedlegg:

Langelandskogen - Rapport - geotekniske og vassdragstekniske vurderinger - Frekhaug nord
10200755-02-TVF-RAP-01-VEDLEGG Geotekniske og vassdragstekniske vurderin...
Langelandskogen områdeplan: revidert notat offentlige funksjoner

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det skal utarbeidast ein områdereguleringsplan for området Langelandskogen og deler av Frekhaug nord. Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i den gjeldande kommuneplanens arealdel.

Formannskapet drøfta status og framdrift for områdereguleringen i møte den 29 august, der ulike alternativ for plassering av offentlege funksjoner i planområdet vart presentert. Det kom signal frå formannskapet om at det ikkje var ei ynskt utvikling å gå vidare med å planlegge for offentlege funksjoner på det området som ligg i LNF i planområdet. Formannskapet ville drøfte saka i eit temamøte for planar. Administrasjonen har arbeida vidare med ein rapport over plassering av offentlege funksjoner, der vi har konsentrert oss om områder for plassering av offentlege areal i den delen av planområdet som ikkje er definert som landbruk natur og friluftsliv(LNF) i planområdet.

Vurdering

Mål med planarbeidet: Områdeplanen skal legge til rette for utvikling av Langelandskogen og ein del av sentrumsområdet i Frekhaug nord, Lonena. Planen skal fremme berekraftig tettstadsutvikling med bustader, næring, service- og tenesteytande offentlege funksjonar og grøntstruktur. Områdeplanen skal legge til rette for utvikling av Langelandskogen og Frekhaug nord med service- og tenesteytande funksjonar, bustader, næring, og grøntstruktur. Langelandskogen, Lonena, Fossesjøen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdeplanen koplust saman og styrke området sin tettstadsidentitet.

Områdereguleringsplan for Langelandskogen og Frekhaug Nord skal avklare plassering av følgjande funksjonar med offentleg/allmennyttig interesser: ungdomskule, symjehall, barnehage og kyrkje.

I samband med utarbeiding av utbyggingssalternativa til konsekvensutgreiinga for områdeplanen er det utarbeida nokre skisser som viser ulike alternative plasseringar for dei ovanfor nemnde offentlege/allmennyttige funksjonane. Formålet med notatet frå Multiconsult er å drøfte plassering

av offentlege funksjonar før ein utarbeidar/optimaliserer to alternativ som ein går vidare med å vurdere meir detaljert.

Tema i møte vert drøftingar kring dei overordna spørsmål. Korleis skal Frekhaug bli eit attraktivt lokalsenter i Alver? Kva sentrumsutvikling ynskjer vi? Korleis skal vi unngå bilbasert planlegging?

Vidare må vi vurdere framdrift og kostnader med val av ulike alternativ for plassering av offentlege funksjoner.

Konklusjon

Rapporten over alternative vurderinger for plassering av offentlege funksjoner i arbeidet med områderegulering Langeland og Frekhaug nord vert presentert og drøfta i møte.

Rapporten over alternativsvurderinger for plassering av offentlege funksjoner vert ettersendt fredag 28 september.

Framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting

Formannskapet - 82/2018

FS - behandling:

Kommuneplanleggar Kristin Nåmdal og representantar frå Multiconsult AS som er plankonsulent i arbeidet med områderegulering var til stades i møtet og orienterte og svarte på spørsmål.

Ordførar bad om at møtet vart lukka med tilvising til kommuneloven § 31.3.

Dette vart samrøystes vedteke.

Møtet vart lukka to gongar.

Framlegg til vedtak i møtet:

Rådmann og ordførar får fullmakt til å gå vidare i forhandling med privat grunneigar.

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Rådmann og ordførar får fullmakt til å gå vidare i forhandling med privat grunneigar.