
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 28. september 2018 14:43
Til: 'sveinung.seim@nhb.no'
Emne: VS: VS: planstatus for Gbnr 1/159

Hei

Eg har sendt 3 e-poster til tiltakshaver vedr. planstatus Gbnr 1/159 Flatøy. Hun ville ha forhåndskonferanse men har ikkje bestemt dato. Vi kunne foreta konferansen i uke 42. Svarene på spørsmål finner Du nedenfor i kopi av svar til Silje Mo.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: silje [mailto:celia_29@hotmail.com]
Sendt: 24. september 2018 09:30
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: VS: planstatus for Gbnr 1/159

Hei

Hvis jeg ønsker å bygge, må jeg da ha et møte med deg for å avklare hva jeg kan få lov til å bygge og hvilke dispensasjoner?

Er ikke parkeringsplass til hytten, det må det være hvis det gjøres om til bustad. Nå har jeg tillatelse til å stå under frekhaug broen. Er det noe som kan gjøres til fast parkeringsplass? Andre forslag? Hva trenger dere fra meg for å gi svar?

Er det i så fall mulig med et møte nå på onsdag?

Mvh Silje Mo

Sendt fra min iPhone

12. sep. 2018 kl. 12:57 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>:

Fra: Larissa Dahl
Sendt: 12. september 2018 11:22
Til: 'felia_29@hotmail.com'
Emne: planstatus for Gbnr 1/159

Hei!

Det er to reguleringsplaner for eiendommen som gjelder, men bestemmelser relatert til bustad/bygg finns i Flatøy Vest plan med ID nr. 125619890001. Legger ved linker til bestemmelser og kart. Den andre plan er ikkje relevant her (Reguleringsplan for flytebru med vegnett, Flatøy (plan id nummer 125619890002)

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=e0f2bf65-0b23-46fa-a0c7-c37ca424a44a>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=33ab2f61-561d-496f-8c9e-ad70a893dd2d>

Det blir ikkje lett å rive hytte og oppføre ny hytte her, da område regulert til bustad. Det krever dispensasjon frå planformål. Det er lettere å oppføre liten bustad og bruke den som hytte. Det foregår områderegulering for tiden og alle byggetiltak krever dispensasjon fra områderegulering for gjennomføres.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk

<image001.jpg>